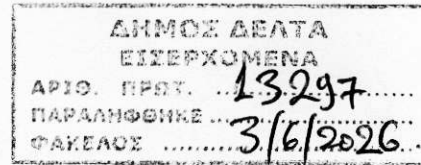




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Δ'
Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ.: 114 73
Πληροφορίες: Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο: 210 64 17 706
e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr



272

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Γρ. Διαρτηρ.
- Γ. Γ
- Δ/νση Τεχνολογ.

Θέμα : Διαβούλευση της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ και του Συμπληρωματικού Τεύχους αυτής, για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) του Παραλιακού Μέτωπου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

- Σχετικά :**
1. Η κ.υ.α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923), 76515/5170/2022 (Β' 3999) και 94750/6235/2024 4.10.2023 (Β' 5774) όμοιές τις και ισχύει.
 2. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/36993/527/05.04.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υ.Π.ΕΝ., με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της δημόσιας διαβούλευσης του περιεχομένου της αρχικώς υποβληθείσας ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37023/2605/ 05.04.2024).
 3. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37023/2605/09.05.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών / ΥΠΕΝ και το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (αρχή σχεδιασμού) περί πληρότητας της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ, με παρατηρήσεις.
 4. Το με α.π. 49387/24.01.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών / Τμήμα Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ του θέματος, συμπληρωμένη σύμφωνα με το (3) σχετικό (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 14472/813/07.02.2025).
 5. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/33986/204628.3.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για την έναρξη διαβούλευσης της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ.
 6. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80560/5099/18.7.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών / Τμήμα Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ.Μ. με θέμα «Γνωστοποίηση αποτελεσμάτων διαβούλευσης της ΣΜΠΕ στο πλαίσιο περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για το Παραλιακό Μέτωπο Θεσσαλονίκης.».
 7. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/96719/6267/5.9.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών / Τμήμα Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ.Μ. με θέμα «Διαβίβαση πρόσθετων γνωμοδοτήσεων επί της ΣΜΠΕ του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για το Παραλιακό Μέτωπο Θεσσαλονίκης.».

8. Το με α.π. 364197(738)/22.5.2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών / Τμήμα Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «Υποβολή Πίνακα επεξεργασίας απόψεων επί της ΣΜΠΕ του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) του Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης και συμπληρωματικών τευχών και χαρτών στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/60125/4056/28.5.2026).

Στο πλαίσιο έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για το Παραλιακό Μέτωπο Θεσσαλονίκης, σας γνωρίζουμε ότι η επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ καθώς και το Συμπληρωματικό Τεύχος αυτής όπως υποβλήθηκαν με το 8^ο σχετικό σε συνέχεια της διενεργηθείσας διαβούλευσης της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ (5^ο σχετικό) βρίσκονται αναρτημένα στον διαδικτυακό σύνδεσμο <https://www.pkm.gov.gr/diavoulefsi-gia-to-paraliako-metopo/> τον οποίο σας γνωστοποιούμε με το παρόν και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 της 1^{ης} σχετικής κ.υ.α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ειδικότερα παρακαλούνται:

- I. Οι δημόσιες αρχές και λοιποί φορείς του πίνακα αποδεκτών λαμβάνοντας γνώση του περιεχομένου της ΣΜΠΕ από τον προαναφερόμενο διαδικτυακό σύνδεσμο, να διατυπώσουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους εγγράφως τη γνώμη τους και να τις διαβιβάσουν στην Υπηρεσία μας (Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ΥΠΕΝ, email: sec.dipa@prv.ypeka.gr), εντός προθεσμίας τριάντα πέντε (35) ημερών από την παραλαβή του παρόντος.
- II. Η Μητροπολιτική Επιτροπή της Μ.Ε.Θ.:
 - λαμβάνοντας γνώση του περιεχομένου της ΣΜΠΕ από τον προαναφερόμενο διαδικτυακό σύνδεσμο να γνωμοδοτήσει εντός προθεσμίας τριάντα πέντε (35) ημερών από την παραλαβή του παρόντος, και
 - να θέτει στη διάθεση του κοινού, όποτε του ζητείται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία της ΣΜΠΕ, ζητώντας σε περίπτωση που χρειαστεί, έντυπο αντίγραφο της μελέτης από την αρχή σχεδιασμού του ΕΠΣ η οποία οφείλει να το παράσχει άμεσα.
- III. Η Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως αρχή σχεδιασμού του ΕΠΣ, να ενημερώσει το ενδιαφερόμενο κοινό με σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας ή με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες χωρικής εμβέλειας ίδιας ή μεγαλύτερης της έκτασης του σχεδίου, για την έναρξη της διαβούλευσης, διάρκειας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης. Το περιεχόμενο της ανακοίνωσης για την διαβούλευση με το κοινό περιγράφεται στην παράγραφο 4.2 β) του άρθρου 7 της 1^{ης} σχετικής κ.υ.α.

Εντός δέκα (10) ημερών από την ως άνω ανακοίνωση, η αρχή σχεδιασμού θα πρέπει να αποστέλλει στην Υπηρεσία μας τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας των τριανταπέντε (35) ημερών και ανεξάρτητα από το εάν έχουν διαβιβασθεί ή όχι οι προαναφερόμενες γνωμοδοτήσεις και απόψεις, η Υπηρεσία μας δύναται να προχωρήσει στην αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΕΠΣ - λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ και τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό – και να προβεί στην εκπόνηση σχεδίου για την περιβαλλοντική έγκριση ή μη του ΕΠΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις της 1^{ης} σχετικής.

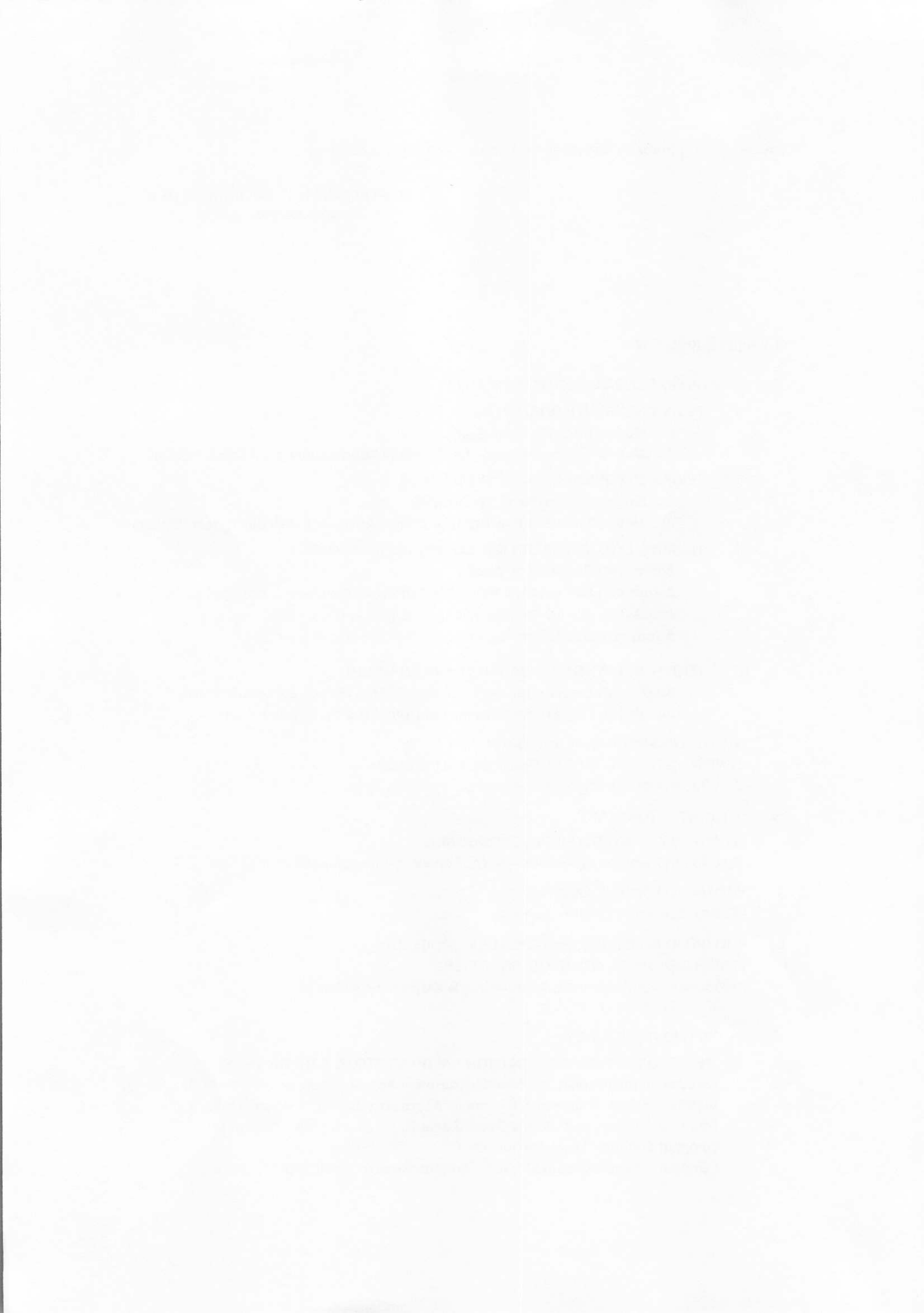


Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ'
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΥ**

Πίνακας Αποδεκτών

1. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
 - I. **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
 - Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
 - Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων
 - II. **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**
 - Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού
 - Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών
 - III. **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**
 - Διεύθυνση Προστασίας Δασών
 - Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, email: dsed@eedpmt.ypen.gr
 - Διεύθυνση Δασών Θεσσαλονίκης, email: ddas-the@eedpmt.ypen.gr
 - Δασαρχείο Θεσσαλονίκης, email: das-the@eedpmt.ypen.gr
 - IV. **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**
 - Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
 - Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας
2. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Διεύθυνση Οδικών Υποδομών, email: d1.gram@ggde.gr
3. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών, email: mailbox@mintour.gr
4. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**
ΓΕΕΘΑ/Γ2, email: c2.4@hndgs.mil.gr
5. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής,
email: pasku034@minagric.gr
6. **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**
 - I. **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**
 - Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, email: dbmm@culture.gr
 - Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, email: dpkar@culture.gr
 - Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, email: efapoth@culture.gr
 - Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, email: eena@culture.gr
 - Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σηπλιολογίας, email: efps@culture.gr



- II. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**
 Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
 email: ynmtekm@culture.gr
- 7. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών, email: dtaey@gga.gov.gr
- 8. ΥΠ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
 Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών, email: dilikyp.b@yna.gov.gr
- 9. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, email: ky-thessalonikis@gspg.gr
- 10. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων
 email: protocollo@mindev.gov.gr
- 10. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**
- Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, email: dy-km@damt.gov.gr
 - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, email: dd-km@damt.gov.gr
- 11. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**
- I. Μητροπολιτική Επιτροπή Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, email: me@pkm.gov.gr**
- II. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**
- Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, email: a.foulidou@pkm.gov.gr
 - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων /Υποδιεύθυνση Δομών και Περιβάλλοντος, email: dte@pkm.gov.gr
- III. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**
 Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. / Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, email: danapt@pkm.gov.gr
- IV. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**
 Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε. Θεσσαλονίκης,
 email: daok@pkm.gov.gr
- 12. Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), email: gnomodothseis@necca.gov.gr**
- 13. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., Τμήμα Θεσσαλονίκης, email: info@ametro.gr**
- 14. Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας (Υπερταμείο), email: contact@growthfund.gr**
- 15. ΕΤΑΔ Α.Ε., email: info@etasa.gr**
- 16. Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., email: secretariat@thpa.gr**
- 17. Κρατικός Αερολιμένας Θεσσαλονίκης "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" email: kacmtl@otenet.gr**
- 18. ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. email: gaiaose@gaiuose.gr**
- 19. Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης / Διεύθυνση Προγραμματισμού, Μελετών και Εκτέλεσης Έργων, email: admin-dpme@ad.auth.gr**

20. **Οργανισμός Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (ΟΣΕΘ Α.Ε.)** email: info@oseth.com.gr
21. **Δήμος Θεσσαλονίκης**, email: info@thessaloniki.gr
22. **Δήμος Δέλτα**, email: mayor@dimosdelta.gr
23. **Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης**, email: info@ampelokipi-menemeni.gr
24. **Δήμος Καλαμαριάς**, email: grafeiodimarxou@kalamaria.gr
25. **Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη**, email: grafeiodimarxou@kalamaria.gr
26. **Δήμος Θέρμης**, email: grm_dim@dimosthermis.gr
27. **Δήμος Θερμαϊκού**, email: protokollo@thermaikos.gr

Πίνακας κοινοποίησης

1. **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**
 - Γραφείο Υπουργού
 - Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος
 - Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων
 - Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
2. **Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**
Email: p.mpillias@pkm.gov.gr

