



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Σύνδος, 11.06.2026
Αρ.Πρωτ.: 14182

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση : Σύνδος Θεσ/νίκης
Τ.Κ. : 57 400
Τηλ. : 2313300510
Πληροφορίες : Μυλώση Πασχαλίνα
Email : p.milosi@dimosdelta.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μαγνησίας
Δήμου Δέλτα

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981(ΦΕΚ 77/30-30.03.81 `Α) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποιήσιν ή εμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων ».
2. Τον ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/ τ. Α /08.06.2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν. 4555/2018(ΦΕΚ133/19.07.2018) και ισχύει.
3. Τον ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/ τ. `Α /07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 ``Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου και άρθρο 83 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του ν. 4555/18 και ισχύει, **άρθρο 72``** Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων``
4. Την παρ. 1θ του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3θ του ν. 4623/19 και με την περι. Α΄ της παρ, 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/2020
5. Τον ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006)άρθρο 178« *Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό», « Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον».*
6. Τις διατάξεις του Π/Δτος 34/95 (ΦΕΚ 30 `Α) 1`` Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων `` όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. τις διατάξεις του άρθ.26 του ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α): ``1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται από την 1^η.1. 2024^η οικονομική επιτροπή , η επιτροπή

ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή...”;

8. τις διατάξεις του άρθρου 26 (παρ. 4) του ν. 4067/2012 που ορίζει “ σε χώρους συνάθροισης κοινού επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις ώστε να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα”;
9. Τις διατάξεις των άρθρων 5, 7 και 22 του ν. 5135/2024(Α/147/16.09.2024) “Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και άλλες διατάξεις” : “επί μισθώσεων ακινήτων το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής δηλώνεται και αποδίδεται ετησίως μαζί με το φόρο εισοδήματος όπως ορίζεται στον Κώδικα Φορολογίας εισοδήματος. Εάν δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος προς καταβολή δηλώνεται και αποδίδεται μέχρι την καταληκτική προθεσμία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για το αντίστοιχο φορολογικό έτος” , “ Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή 3,60% επιβάλλεται σε σύμβαση μίσθωσης ακινήτου...” ; “Υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοση του Ψηφιακού τέλους Συναλλαγής είναι ο εκμισθωτής” ; “όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή 3,60%.
Για τις συμβάσεις της παρ.1 υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου. Εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι ο εκμισθωτής το οφειλόμενο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5. Αν αυτός απαλλάσσεται της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν εφάπαξ για το σύνολο των συμβατικών μισθωμάτων σύμφωνα με τη διαδικασία και εντός της προθεσμίας της παρ’1 του άρθρου 5. Αν ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι ο μισθωτής , η δήλωση υποβάλλεται και το Ψηφιακό Τέλος αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5”;
10. Την υπ’ αριθ. 14/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μαγνησίας , Δήμου Δέλτα.
11. Την υπ’ αριθ. 79/2025 (ΑΔΑ:6Μ1ΕΩ9Ι-ΗΙΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ν. Μαγνησίας , σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.
12. Το υπ’ αριθ. 21998/2022/20.01.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
13. Το υπ’ αριθ. 7567/27.03.2026 έγγραφο της Επιτροπής Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π/Δτος 270/81
14. Την υπ’ αρ. 66/2026(ΑΔΑ : 90ΩΨΩ9Ι-Τ56) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στις 29-06- 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα από 9:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Συνεδριακό Κέντρο Σίνδου “ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ”, οδό Μ. Αλεξάνδρου 41, Σίνδο, Τ.Κ. 57 400, για την εκμίσθωση Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μαγνησίας Δήμου Δέλτα.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Εκμίσθωση Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ν. Μαγνησίας του Δήμου Δέλτα.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ακίνητο-ιούγειο κατάστημα εμβαδού Ε=49,00τ.μ, με χρήση αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ν. Μαγνησίας, στο υπ' αριθ. 01 οικόπεδο του Ο.Τ303, επί της οδού Λαβάκη 41-42 που φέρει κωδικό αριθμό εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 190454107001/0/0.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. **7567/27.03.2026** έγγραφο της Επιτροπής Εκτίμησης το εν λόγω ακίνητο :

- αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο αναψυκτηρίου,
- διαθέτει δύο(2) WC με προθάλαμο,
- διαθέτει αποθηκευτικό χώρο,
- διαθέτει επαρκή φωτισμό και αερισμό,
- διαθέτει εξωτερικό ανοικτό πλακόστρωτο χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

3. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται κατά την οριοθείσα, στη διακήρυξη, ημέρα και ώρα και μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας, η επιτροπή διεξαγωγής παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης, καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στην συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα και ορθότητα των δικαιολογητικών.

Ακολούθως δέχεται προφορικά τις οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά πρέπει να είναι διαφέρει τουλάχιστον κατά 10,00€ και πλέον της τελευταίας προσφοράς και είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε καθίσταται οριστικός μισθωτής. Κανείς δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Δικαίωμα συμμετοχής μπορούν να έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες που μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο και το Δημόσιο, καταθέτοντας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών Φορολογική Ενημερότητα καθώς και βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για το σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται ότι συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Μετά τη λήξη του διαγωνισμού τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, κατά το νόμο, όργανο.

4. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σε αυτόν, δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια για τον διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου έως 24 ώρες από τη λήξη του διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολόγηση, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Ενστάσεις κατά της διακήρυξης υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου εγγράφως, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο που έπεται της δημοσίευσης της διακήρυξης.

5. ΤΟΠΟΣ & ΗΜΕΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην ημερομηνία που θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου (Συνεδριακό Κέντρο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας. Οι ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών εκπρόθεσμα δε θα γίνουν δεκτοί και θα αποκλειστούν από τον διαγωνισμό.

Στην περίπτωση που δεν υπάρξει αποτέλεσμα η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους σε νέα ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής.

6. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **150,00€** μηνιαίως, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **7567/27.03.2026** σχετική Έκθεση της Επιτροπής Ακινήτων, το οποίο θα αποτελέσει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς στη δημοπρασία. Ως ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημέρα της υπογραφής της σύμβασης.

Ο πλειοδότης-μισθωτής με την υπογραφή της μίσθωσης υποχρεούται να προκαταβάλει το μίσθωμα του πρώτου τριμήνου(3 μήνες) μαζί με μία εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το δέκα(10%) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος, διαφορετικά δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπιπτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.

Το επιτευχθέν μίσθωμα, το οποίο υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα έξι (6) έτη, θα καταβάλλεται χωρίς σχετικό ειδοποιητήριο από τον μισθωτή στον υποδειχθέν λογαριασμό του Δήμου, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο εκάστου μισθωτικού μηνός και θα αναπροσαρμοστεί από 01.01 του έβδομου έτους της μίσθωσης αυξανόμενο κατά πενήντα (50) ευρώ για τα υπόλοιπα έτη της μίσθωσης. Οι αναπροσαρμογή αυτή θα διαρκέσει όσο και η εκμίσθωση, συμβατικά είτε αναγκαστικά.

Σημειώνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μισθώματα από το Μάρτιο έως τον Οκτώβριο εκάστου έτους.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλόμενου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει με την προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση κατά μήνα, η οποία άρχεται από την επομένη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η εν λόγω καταβολή στο Ταμείο του Δήμου, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το επόμενο εδάφιο.

Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, τη λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωσης μισθωτή. Ο εκμισθωτής μπορεί να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό, όπως επίσης για τη διεκδίκηση του καθυστερούμενου μισθώματος έχει δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ή στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, θα επιβαρύνεται με Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%(άρθρο 32 ν.5135/2024), και η καταβολή του δεν αναστέλλεται από οποιοδήποτε λόγο, όπως επίσης καμία ελάττωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο.

7. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι όσοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο και το Δημόσιο. **Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του σε αυτή, ως εγγύηση στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** περί παρακαταθέσεως σε αυτό, απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσό ίσο προς **το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου ετήσιου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής **θα αντικατασταθεί**, προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση και να επιστραφεί, **με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** την οποία πρέπει να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης, ίση με **το δέκα τα εκατό (10%)** του επιτευχθέντος μισθώματος επί της διάρκειας μίσθωσης (σύνολο ετών), ήτοι(τελικό μίσθωμα Χ έτη μίσθωσης : 10 =) . Η εγγύηση αυτή, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο τους, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν :

- I. την ημερομηνία έκδοσης,
- II. τον εκδότη,
- III. τον αποδέκτη,
- IV. τον αριθμό της εγγύησης,
- V. το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- VI. τα στοιχεία του αναδόχου,
- VII. τη σχετική διακήρυξη

Η εγγύηση θα επιστραφεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της και εφόσον έχουν τηρηθεί οι όροι της, συμπεριλαμβανομένης και της εμπρόθεσμης παράδοσης του μισθίου. Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπέσει υπέρ του Δήμου με απλή πράξη Δημάρχου.

Στους λοιπούς συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί σε διάστημα δέκα (10) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

8. ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαίρεσεως. Προς τούτο θα πρέπει ο εγγυητής να καταθέσει ενώπιον της Επιτροπής, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, φορολογική ενημερότητα καθώς και βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής στο Δημόσιο και στο Δήμο αντίστοιχα ή ρύθμιση των οφειλών. Η ευθύνη του εγγυητή δεν περιορίζεται μόνο στο χρόνο της συμβατικής διάρκειας της σύμβασης, αλλά και μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη αυτής, ευθυνόμενος όπως ο μισθωτής ενδεικτικά για την αποζημίωση χρήσης, ζημίας κ.α.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό , που δεν υποβάλλουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση. Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή ο

μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει το γεγονός στον εκμισθωτή Δήμο και να ορίσει, μέσα σε διάστημα **δέκα(10) ημερών**, νέο εγγυητή.

9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα. Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή μείωση του μισθώματος για βλάβη μίσθιου ή προϊόντων από πλημμύρα, πυρκαγιά ή άλλη παρόμοια αιτία. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να τον ματαιώσει οριστικά ή να τον επαναλάβει, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση όσων έλαβαν μέρος σε αυτόν.

10. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μη την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- I. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ([άρθρο 6 παρ.2α Π.Δ. 270/81](#))
- II. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, απόφασης, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. ([άρθρο 6 παρ.2β Π.Δ. 270/81](#))

Στην περίπτωση (II) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επί' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας. Διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. ([άρθρο 6 παρ. 4 ΠΔ 270/1981](#)).

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π/Δτος 270/81, του ν. 3463/2006 και του Α.Κ..

11. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται και κατακυρώνονται από την Δημοτική Επιτροπή, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό και μέχρι να εγκριθούν, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεσμεύονται από την προσφορά του, χωρίς να μπορούν να προβάλλουν δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο Δέλτα, εξαιτίας καθυστέρησης της έγκρισης ή τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το ανωτέρω αρμόδιο όργανο.

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα, αν το κρίνει ασύμφουρο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό, λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή άλλο λόγο. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη, γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, το οποίο υπογράφεται από τον επιδιδόντα και παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στο

κατάστημα ή στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στον εγγυητή του πλειοδότη.

12. ΣΥΜΒΑΣΗ

Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, καταρτίζεται η σχετική σύμβαση μίσθωσης. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του (έχοντας την αστυνομική ταυτότητα) για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αφού προηγουμένως αντικαταστήσει την ήδη κατατεθείσα εγγυητική με άλλη σε ποσοστό 10% επί του συνολικού ετησίου επιτευχθέντος μισθώματος επί τα έτη μίσθωσης, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Ταυτοχρόνως αποκλείονται από την συμμετοχή σε διαγωνισμό για την μίσθωση του ακινήτου για το οποίο κηρύχθηκαν έκπιπτοι.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά για όλους τους όρους, οι οποίοι σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση επιδιώκουν την πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Το μισθωτήριο συμφωνητικό καταρτίζεται με βάση τους όρους που θα εγκριθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και θα απαρτίζουν την σχετική Διακήρυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο αυτής.

Για θέματα που δε ρυθμίζονται ρητά από τη σύμβαση ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι ή αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη :

- η σχετική Διακήρυξη ,
- η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακύρωσης της δημοπρασίας.

13. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **δώδεκα (12) έτη**, αρχόμενη από αυτή της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Η εγκατάσταση του μισθωτή θα γίνει μετά την υπογραφή της σύμβασης με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη (Δήμο και μισθωτή).

Κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της μίσθωσης, ο Δήμος νομιμοποιείται να δημοπρατήσει εκ νέου το εν λόγω Αναψυκτήριο.

Σιωπηρή υπομίσθωση ή αναμίσθωση ή παραχώρηση μερική ή ολική των δικαιωμάτων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση προς τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, απαγορεύεται απολύτως.

Παραίτηση από το επιτευχθέν μίσθωμα θα γίνεται δεκτή μόνο εφόσον έχει εξοφληθεί κάθε προηγούμενη οφειλή που ανακύπτει από την υπογραφείσα σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης και αυτής του ετήσιου μισθώματος της τρέχουσας περιόδου, κατά την οποία κατατίθεται η σχετική αίτηση στο Πρωτόκολλο του Δήμου, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση .

Σε περίπτωση, που κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης, διαπιστωθεί :
παράβαση των όρων της σύμβασης, καθώς και καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία,

μη εμπρόθεσμη καταβολή κοινόχρηστων δαπανών, τελών του Δήμου και λοιπών λογαριασμών,

χρήση του χώρου διαφορετική από αυτή για την οποία έγινε η μίσθωση,

χρήση του χώρου με τρόπο που βλάπτει το δημόσιο συμφέρον

ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα για λύση της σύμβασης, επιστροφή του μίσθου στην κατοχή και διαχείριση του Δήμου με ότι πιθανόν έχει κατασκευαστεί εντός αυτού, χωρίς να οφείλει κανενός είδους αποζημίωση στον μισθωτή.

Και στην περίπτωση ιδιοχρησίας κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα για λύση της σύμβασης, επιστροφή του μίσθιου στην κατοχή και διαχείρισή του, άνευ αποζημίωσης του μισθωτή,

Στην περίπτωση που ο Δήμος κρίνει ότι:

- η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την, κατά τον προορισμό του, χρήση του χώρου ή
- αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος που χρησιμοποιεί ο μισθωτής,

έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, πριν από το χρόνο λήξης αυτής, ειδοποιώντας το μισθωτή, ο οποίος έχει υποχρέωση μέσα σε έξι (6) μήνες από την ειδοποίηση να παραδώσει το μίσθιο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

Αποκλείεται στον μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης, παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λήξη της σύμβασης χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή σοβαρής ασθένειας ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί ενουκίασης ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτό είναι προσωποπαγές.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, χωρίς να του επιτρέπεται πλέον οποιαδήποτε χρήση του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η παράδοση θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης. Εάν δε, τυχόν εργασίες που πραγματοποιήθηκαν στο χώρο κριθούν εωφελείς για το μίσθιο, θα παραμείνουν σε όφελός του χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται αποζημίωση για αυτές. Επιπλέον σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μίσθιου, ο μισθωτής θα ευθύνεται στην καταβολή στον εκμισθωτή του ποσού ίσου με το 1/10 του καταβαλλόμενου κατά την λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, μετά την 16η ημέρα από την λήξη της μίσθωσης ή διάλυσής της, λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης, που συν ομολογείται ρητά με το παρόν, ανεξάρτητα του δικαιώματος του εκμισθωτή να ζητήσει και οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση και του δικαιώματος του προς έξωση του μισθωτή από το μίσθιο κατά τις διατάξεις του νόμου. Στην περίπτωση αυτή η εγγυητική, θα καταπίπτει σε όφελος του εκμισθωτή αυτοδικαίως και χωρίς δικαστική μεσολάβηση, λόγω ποινικής ρήτρας.

14. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ότι είναι της απολύτου αρεσκείας του και δεν υπάρχουν πραγματικά ελαττώματα, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεούθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου.. Επίσης δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μίσθιου, μη υποχρεούμενος σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή αποζημίωσης του μισθωτή.

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, τροποποίησης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού ή προσθήκης, δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επισκευές έστω κι αν κριθούν αναγκαίες ή οφειλόμενες σε ανωτέρα βία και δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μίσθιου για λόγους δημόσιας ασφάλειας ή οποιουδήποτε άλλους.

Ο εκμισθωτής Δήμος, δια των αρμοδίων οργάνων του, δύναται να επισκέπτεται οποτεδήποτε το μίσθιο και να ελέγχει τις εγκαταστάσεις και γενικά ολόκληρο το χώρο για να διαπιστώνει την αρτιότητα της λειτουργίας του, την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο Δήμος δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξαιτίας της καταγγελίας αυτής. Για ζημιές ή φθορές που θα διαπιστωθούν κατά τον παραπάνω έλεγχο που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση, θα καλείται ο μισθωτής εγγράφως, εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, να προβεί στην αποκατάστασή τους με δικά του έξοδα. Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των φθορών του καταστήματος, τούτο αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης με όλες της σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα προσθήκης κάθε νέου όρου στο συμφωνητικό μίσθωσης που διασφαλίζει τα συμφέροντά του.

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση που δε θα θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και την αρχιτεκτονική του όψη, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Να εξασφαλίζει την άριστη κατάσταση των χώρων υγιεινής, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει βλάβες και φθορές από συνήθη ή κακή χρήση από τον ίδιο, τους υπαλλήλους, τους επισκέπτες,

Απαγορεύεται απόλυτα η σωπηρή αναμίσθωση, υπομίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή, καθώς και η χρήση του για σκοπό διαφορετικό του συμφωνηθέντος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μισθώματα από το Μάρτιο έως τον Οκτώβριο εκάστου έτους.

Σε περίπτωση θανάτου, βαριάς νόσου του μισθωτή(με γνωμάτευση από δημόσιο νοσοκομείο) ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας του μισθωτή, **δεν** υπάρχει η δυνατότητα να μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση σε τρίτον.

Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί επιχείρηση με νόμιμη άδεια λειτουργίας, -γνωστοποίηση η οποία θα πρέπει να κατατεθεί στο Δήμο. Συνεπώς πρέπει να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση των νόμιμων αδειών λειτουργίας και εγκατάστασης, σύμφωνα με τη χρήση της εκμίσθωσης. Η αναφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις δεν συνιστά ούτε συνομολόγηση ιδιότητας του μίσθιου, ούτε διαβεβαίωση του εκμισθωτή περί λήψης των απαιτούμενων αδειών, καθώς αυτές χορηγούνται αρμοδίως και εφόσον πληρούνται νόμιμες προϋποθέσεις.

Μετά την έκδοση των νόμιμων αδειών θα δικαιούται να δημιουργήσει όλες τις υποδομές που απαιτούνται για τη λειτουργία του μίσθιου.

Αν για οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω πραγματικού ή νομικού ελαττώματος του μίσθιου ο μισθωτής δε λάβει άδεια λειτουργίας και οποιαδήποτε άλλη άδεια δημόσιας ή ιδιωτικής αρχής απαιτηθεί για τη νόμιμη λειτουργία, ο εκμισθωτής καμία ευθύνη δε φέρει και καμία απολύτως αξίωση δεν μπορεί να έχει ο μισθωτής.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του μίσθιου. Γενικά δεν ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα του μίσθιου ή για έλλειψη ιδιοτήτων και για τους λόγους αυτούς ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει επιστροφή ή μείωση μισθώματος, λύση της σύμβασης και γενικά δε δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο και η παραμονή του σε αυτό δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης αν δεν προηγηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες. .Η δε τυχόν είσπραξη εκ μέρους του Δήμου Δέλτα οποιουδήποτε ποσού μετά τη λήξη της σύμβασης θεωρείται αποζημίωση χρήσης.

Τον μισθωτή βαρύνει επίσης η δαπάνη κατανάλωσης νερού και ρεύματος που αφορούν στο συγκεκριμένο ακίνητο και γενικά κάθε λειτουργική δαπάνη που θα προκύψει από τη χρήση.

Κάθε δημόσιος ή δημοτικός φόρος, κάθε δημόσιο ή δημοτικό τέλος (π.χ Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, τέλη κοινοχρήστων χώρων...)και λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις βαρύνουν τον μισθωτή.

Υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων τις δαπάνες βελτίωσης του μίσθιου όπως και αυτές που αφορούν την εγκατάσταση εξοπλισμού στους χώρους του μίσθιου καθώς και τον καλλωπισμό του περιβάλλοντος χώρου, όπως και τη διαμόρφωση όλων των χώρων του αναψυκτήριου, ώστε να είναι προσπελάσιμοι από τα άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα. **Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργήσει τον εκμισθούμενο χώρο μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.**

Προσθήκες και εν γένει βελτιώσεις του μίσθιου, που με έξοδα του μισθωτή συνδέονται σταθερά με το μίσθιο και καθίσταται συστατικά αυτού κατά την έννοια του νόμου, καθώς και όσα δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη αυτού, απαγορεύεται να αποσπαστούν κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και θα παραμείνουν εις όφελος του μίσθιου χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται οιασδήποτε αποζημίωσης. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του αναψυκτήριου που δεν έχει ενσωματωθεί στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει(π.χ. μηχανήματα).Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο, παραμένουν σε αυτό και μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, χωρίς αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή. Μετά τη λήξη της σύμβασης τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν το μισθωτή και η αποκατάσταση τους θα γίνει με επιβλεψη του Δήμου. Συν ομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές επισύρει όλες τις νόμιμες ενέργειες εις βάρος του. Απαγορεύεται η τοποθέτηση άλλων κατασκευών, η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων εκτός αναψυκτήριου. Η χρήση χώρου πέρα του αναψυκτήριου άνευ άδειας από τον Δήμο, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον επιτρεπόμενο χώρο γίνεται κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (κούνιες, μηχανοκίνητα παιχνίδια, αυτόματοι πωλητές κ.τ.λ) στον υπαίθριο χώρο του αναψυκτήριου, κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας καταβολής του αναλογούντος τέλους.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα λάβει χώρα στο μίσθιο, εξαιτίας μη λήψης απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή τους.

Περαιτέρω, υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα τα ακίνητα και κινητά πράγματα του χώρου και να τα διατηρεί ασφαλισμένα εναντίον κινδύνων πυρός, κλοπής, κ.α. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μίσθιου και των εγκαταστάσεών του. Με δικές του δαπάνες υποχρεούται να τοποθετήσει πυροσβεστήρες, τόσο στον εσωτερικό όσο και στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου για κάθε φθορά, ζημιά, βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο μισθωμένο χώρο, ανεξάρτητα από την υπαιτιότητα του κατά την πρόκληση της βλάβης.

Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο εύφλεκτων υλικών ή άλλων αντικειμένων, δυνάμενων να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς, καθώς επίσης και η τοποθέτηση μηχανημάτων που προκαλούν θόρυβο ή κίνδυνο δυνάμενο να ενοχλήσει τους γείτονους.

Οφείλει να τηρεί τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες της κοινής ηουχίας και των διατάξεων περί ωραρίου μουσικής, σεβόμενος τα δικαιώματα των γείτονων.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας, εγκατάσταση ανάλογου συστήματος πυρόσβεσης και γενικά οποιαδήποτε ζήτημα προκύψει σε σχέση με το σύστημα πυρασφάλειας του μισθωμένου χώρου.

Απαγορεύονται ρητά εργασίες, που πιθανόν θα θίξουν την στατική επάρκεια της κατασκευής ή θα βρίσκονται εκτός του περιγράμματός του και για εκτέλεση εργασιών ή κατασκευών όπου απαιτούνται μελέτες θα συντάσσονται από μελετητή ανάλογης ειδικότητας με δική του φροντίδα και δαπάνη και θα θεωρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Επίσης θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε διατάξεις που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και τους όρους ασφάλειας και υγιεινής όπως επίσης οφείλει να συμμορφώνεται απολύτως προς τις υποδείξεις του Δήμου, της Αστυνομικής Αρχής, του Υγειονομικού Επόπτη αναφορικά με τα ανωτέρω. Υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις σχετικές διατάξεις της φορολογικής και αγορανομικής νομοθεσίας.

Οφείλει να τηρεί το κατά το νόμο ωράριο λειτουργίας, να εκδίδει ταμιακές αποδείξεις σύμφωνα με το νόμο όπως και να αναρτήσει τιμοκατάλογο με τις τιμές των προσφερόμενων ειδών, στις οποίες θα συμπεριλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α., ευανάγνωστο και σε εμφανές σημείο, προς ενημέρωση των πελατών του.

Υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό. Τόσο ο ίδιος όσο και το προσωπικό αυτού, που θα πρέπει να διαθέτουν το απαραίτητο βιβλιάριο υγείας, οφείλουν να συμπεριφέρονται στους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης, ανεκτικότητας καλής συμπεριφοράς και εμφάνισης(καλαιόθητη), ταχείας εξυπηρέτησης. Η μισθοδοσία του προσωπικού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις και λοιπές εισφορές βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Απαγορεύεται να προμηθεύεται, χρησιμοποιεί και διαθέτει πλαστικά προϊόντα μίας χρήσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και προϊόντα που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

Υποχρεούται στην τήρηση της κείμενης νομοθεσίας [ν.2946/2001(224 Α')] σε συνδυασμό με την με αριθ. 38110/2002(1255 Β') απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού με τις τροποποιήσεις τους και συμπληρώσεις τους, όπως και τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για την τοποθέτηση υπαίθριων διαφημίσεων – πινακίδων και επιγραφών.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου, δεν είναι δύναται να γίνει αποδεκτή.

Έξοδα που αφορούν στη δημοσίευση της διακήρυξης(καθώς και της τυχόν επαναληπτικής δημοσίευσης)και πάσης φύσεως έξοδα της δημοπρασίας βαρύνουν τον μισθωτή.(ν.3801/2009 άρθ. 46 ΦΕΚ 163τ.Α', ΓΝΣ τμΔ'204/2010) Σε περίπτωση άρνησης του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Όλοι οι όροι της σύμβασης συμφωνούνται ως ουσιώδεις και η παράβαση οποιοδήποτε από αυτούς καθώς και του κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ'αριθ' 75/2025(ΑΔΑ:6020Ω9Ι-ΒΙ9) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελεί ουσιαστικό λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Εάν όρος της παρούσας είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις σχετικές διατάξεις των νόμων , προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα.

16. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου και σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η δημοσίευση πραγματοποιείται :

- με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και αντίστοιχα στον πίνακα ανακοινώσεων όλων των Δημοτικών Καταστημάτων.
- με ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου Δέλτα(www.dimosdelta.gr)`ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ` και
- με ανάρτησή της στο πρόγραμμα `Διαύγεια `(www.diangeia.gov.gr)

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (3) εφημερίδες του Νομού Θεσσαλονίκης, μια(1) ημερήσια και δύο (2)εβδομαδιαίες, σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 5212/2025. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

17. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για φυσικά πρόσωπα:

- 1) **Υπεύθυνη Δήλωση (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) των στοιχείων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** (του ενδιαφερόμενου & του εγγυητή του).
- 2) **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ (βάσει του άρθρου 3 παρ.2 εδάφ. Γ' του Π.Δ 270/81) για ποσό ίσο προς το **10%** του οριζόμενου ελαχίστου ορίου ετήσιου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο προς **10%** με το επιτευχθέν μίσθωμα επί του συνόλου της διάρκειας μίσθωσης, ήτοι (τελικό μίσθωμα Χ έτη μίσθωσης : ... έτη) . Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερόμενου και επίσης να αναγράφεται σε αυτή και ο λόγος έκδοσής της, για τον οποίο διενεργείται δημοπρασία. Σημειώνεται, ότι σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, ο μισθωτής θα προσκομίσει και νέα εγγυητική για το χρονικό διάστημα της παράτασης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των υπόλοιπων διαγωνιζομένων οι οποίοι δεν ανακηρύχθηκαν νικητές επιστρέφονται.
- 3) **Δημοτική Ενημερότητα** περί μη οφειλής στο Δήμο από οποιαδήποτε αιτία (του ενδιαφερόμενου & του εγγυητή του).
- 4) **Φορολογική Ενημερότητα** (του ενδιαφερόμενου & του εγγυητή του) που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5) **Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** από φορέα κύριας ασφάλισης που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού (του ενδιαφερόμενου & του εγγυητή του).
- 6) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr)** που να δηλώνει ότι «έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς»,
- 7) **Υπεύθυνη δήλωση από τον εγγυητή του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής)** περί αποδοχής ορισμού του και ότι ` έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και είμαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαμείσεως και διζήσεως”.
- 8) **Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου** του τόπου κατοικίας από το οποίο να προκύπτει ότι οι συμμετέχοντες δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 9) **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου που να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για : συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία ,απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεοκοπία.
- 10) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr)** που να δηλώνει ότι ` έλαβα γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου που πρόκειται να εκμισθωθεί, καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και της κατάστασης στην οποία βρίσκεται και την αποδέχομαι πλήρως”.

- 11) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr)** που να δηλώνει ότι ``δεν έχω κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την παρούσα διακήρυξη''.
- 12) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr)** που να δηλώνει ότι ``το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως αναμικτήριο και θα διαθέτει σχετικά με τη χρήση είδη, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και των ισχυουσών υγειονομικών, αγορανομικών και λοιπών διατάξεων''.
- 13) **Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης(υπεύθυνη δήλωση από την gov.grστην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου)** εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.

Για νομικά πρόσωπα:

Έγγραφο νομιμοποίησης του συμμετέχοντος

- α) **Υπεύθυνη Δήλωση (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr) των στοιχείων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** (του εκπροσώπου & του εγγυητή της εταιρείας).
- β) **Απόφαση Δ.Σ της εταιρείας** για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό καθώς και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει όπως και του εγγυητή.
 1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (με τα στοιχεία της εταιρείας & θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου ή από την gov.gr)** «έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς».
 2. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (με τα στοιχεία της εταιρείας & θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου)** ότι ``δεν έχω αποκλειστεί από Διαγωνισμούς Δημοσίου.
 3. **Υπεύθυνη δήλωση από τον εγγυητή (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr)** περί αποδοχής ορισμού του και ότι ``έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και είμαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως''
 4. **Δημοτική Ενημερότητα** περί μη οφειλής στο Δήμο από οποιαδήποτε (της ενδιαφερόμενης εταιρείας & του εγγυητή της).
 5. **Φορολογική Ενημερότητα** (της ενδιαφερόμενης εταιρείας & του εγγυητή της) που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
 6. **Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** των μελών της εταιρίας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΕΦΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατεθεί αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
 7. **Αντίγραφο του αρχικού Καταστατικού συστάσεως της εταιρείας και πιστοποιητικό περί μη λύση της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ.**
 8. **Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου** του τόπου κατοικίας από το οποίο να προκύπτει ότι οι συμμετέχοντες δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος..
 9. **Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας** που αποδεικνύει ότι τα νομικά πρόσωπα και οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν δε βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.(www.gov.gr ή www.solon.gr)
 10. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου των εταιρών, όπως προκύπτουν τα μέλη από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, που να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για : συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση,

εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεοκοπία.

11. **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ (βάσει του άρθρου 3 παρ.2 εδάφ. Γ' του Π.Δ 270/81) για ποσό ίσο προς το **10%** του οριζόμενου ελαχίστου ορίου ετήσιου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο προς **10%** με το επιτευχθέν μίσθωμα επί του συνόλου της διάρκειας μίσθωσης, ήτοι (τελικό μίσθωμα Χ έτη μίσθωσης : ... έτη) . Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερόμενου και επίσης να αναγράφεται σε αυτή και ο λόγος έκδοσής της, για τον οποίο διενεργείται δημοπρασία. Σημειώνεται, ότι σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, ο μισθωτής θα προσκομίσει και νέα εγγυητική για το χρονικό διάστημα της παράτασης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των υπόλοιπων διαγωνιζομένων οι οποίοι δεν ανακηρύχθηκαν νικητές επιστρέφονται.
12. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr)** που να δηλώνει ότι ``έλαβα γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου που πρόκειται να εκμισθωθεί, καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και της κατάστασης στην οποία βρίσκεται και την αποδέχομαι πλήρως``.
13. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr)** που να δηλώνει ότι ``δεν έχω κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την παρούσα διακήρυξη``.
14. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή από την gov.gr)** που να δηλώνει ότι ``το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως αναψυκτήριο και θα διαθέτει σχετικά με τη χρήση είδη, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και των ισχυουσών υγειονομικών, αγρονομικών και λοιπών διατάξεων``.

Όποια από τα ανωτέρω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.
Όλα τα πιστοποιητικά δημοσίων φορέων υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 ν. 4250/2014.

Η αρμόδια επιτροπή μπορεί να ζητήσει περαιτέρω διευκρινιστικά στοιχεία, όπου αυτή κρίνει απαραίτητο.

Την ευθύνη για την εμπρόθεση συγκέντρωση και κατάθεση των δικαιολογητικών τη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Δημοπρασιών μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προηγούμενων ετών , που βρίσκεται σε πτώχευση ή εκκρεμεί σχετική αίτηση ή έχει καταδικαστεί για ποινικό αδίκημα.

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσέλθει στη δημοπρασία με τον εγγυητή του, ο οποίος μαζί του θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξέως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και την προς τούτο νόμιμη εξουσιοδότηση με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής για την εκπροσώπηση και τον ορισμό του ως αντίκλητου, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Στην περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό -πλην του πλειοδότη-μετά την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και αφού προηγουμένως την αντικαταστήσει με άλλη για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η νέα αυτή εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση, που θα έχει καταβληθεί από τον μισθωτή, καταπίπτει υπέρ του Δήμου

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση που δε θα ρυθμίζεται από τους οριζόμενους όρους θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ,τις διατάξεις των άρθρων 65& 72 του ν. 3852/2010 και του Π. Δ/τος 270/81.

Βάσει των οριζόμενων όρων από την Δημοτική Επιτροπή θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας , η οποία θα υπογραφεί από το Δήμαρχο , σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ/τος 270/81 και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Δέλτα, κα. Μυλώση Πασχαλίνα, Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες **8:00πμ έως 13:00πμ**.
Διεύθυνση :Πλατεία Δημοκρατίας 1, Σίνδος. **Τηλ. 2313 300510**.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ