



Δήμος
Δέλτα

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ | ΕΡΕΥΝΑ | ΠΑΙΔΕΙΑ | ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ | ΣΥΝΕΡΓΙΑ
ΣΤΑ ΣΧΟΛΕΙΑ | ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ | ΣΥΝΕΡΓΙΑ | ΔΙΑΚΟΙΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΣΑΤΑ –**
Συντήρηση και επισκευή σχολικών
Κτιρίων, με το ποσό των 671.750,03 €

Α.Λ.Ε. : **02.030.3170105011(πρώην Κ.Α.**
02.30.7322.003)

Πολυετής υποχρέωση αναλυόμενη
ως εξής:

- Στον Προϋπολογισμό έτους 2026, με το ποσό των 519.950,03 €
- Στον Προϋπολογισμό έτους 2027, με το ποσό των 151.800,00€

Αρ. Μελέτης: 06 /2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 671.750,03 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%)

CPV: 45453000-7 (Εργασίες γενικής
επισκευής και ανακαίνισης)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με τη μελέτη αυτή προϋπολογισμού **671.750,03 ΕΥΡΩ με το Φ.Π.Α.** προβλέπεται στο Δήμο Δέλτα, να γίνει συντήρηση των σχολικών κτιρίων, υποδομών και εγκαταστάσεων, με οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις μικρής έκτασης, όπως αυτές προβλέπονται από το τιμολόγιο της μελέτης.

Ειδικότερα προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης σε όποιο σχολείο του Δήμου απαιτηθεί ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν κάθε φορά κ εφόσον οι προκύπτουσες εργασίες συμπεριλαμβάνονται στον συμβατικό προϋπολογισμό και τιμολόγιο μελέτης

Πριν την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών , θα εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη διέλευση μαθητών , προσωπικού και διερχόμενων.

Τα υλικά που προκύπτουν από τις αποξηλώσεις θα μεταφορτώνονται απευθείας ή θα αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλο , περιφραγμένο και ασφαλή χώρο , ώστε να μην είναι προσβάσιμα στους χρήστες των σχολικών χώρων .Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με μεγάλη προσοχή, λόγω της ιδιαιτερότητας των χώρων των σχολείων και θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα ασφαλείας για τη προστασία του προσωπικού, των μαθητών και των διερχόμενων .

- Ο Ανάδοχος του έργου θα πρέπει να εκδώσει τις απαιτούμενες άδειες δόμησης ή εργασίες μικρής κλίμακας που δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά
- Η παρούσα μελέτη δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες άδειες δόμησης ή άδειες εργασιών μικρής κλίμακας .Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοσή τους, να τις εξασφαλίσει εγκαίρως και να λάβει πλήρως υπόψη τις σχετικές απαιτήσεις κατά τη σύνταξη της οικονομικής προσφοράς.
- Πριν από την έναρξη των εργασιών , ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον νόμο εγκρίσεων (π.χ μικρής κλίμακας, συμβούλιο αρχιτεκτονικής, αρχαιολογία , ΟΚΩ; Αστυνομίας, Πυροσβεστικής και οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια) .Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη , χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή , οιασδήποτε άλλης μελέτης ή κατασκευαστικών σχεδίων που θα απαιτηθούν για την άρτια εκτέλεση του έργου.

Όλες οι επί μέρους κατασκευές θα πρέπει να επιλεγούν με βασική προϋπόθεση τη συνεχή και βαριά χρήση .Ακόμη θα πρέπει να αντιμετωπισθεί στο μέτρο του δυνατού, πιθανός βανδαλισμός . Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί , όπως :

- Γενικός οικοδομικός κανονισμός
- Κτιριοδομικός κανονισμός
- Κανονισμός πυροπροστασίας
- Κανονισμός Σκυροδέματος και αντισεισμικός κανονισμός
- Ευρωκώδικες

Πολλές εργασίες θα πρέπει να γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων γι'αυτό και θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό των σχολείων .Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας του σχολείου και κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών .Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά με δαπάνες και ευθύνη του για την έκδοση των αναγκαίων αδειών καθώς και άλλων εγκρίσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών και των κατασκευών των εργοταξιακών του εγκαταστάσεων .Δεν επιτρέπεται να παραμένουν , ημιτελείς εργασίες , υλικά και εργαλεία στον χώρο των διδακτηρίων .Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν , θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας προς αποφυγή ατυχημάτων .Όταν εκτελούνται εργασίες κατά τη διάρκεια λειτουργίας των σχολείων , θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπεύθυνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα . Σε κάθε περίπτωση , οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των μαθητών και του προσωπικού , θα πρέπει να είναι συνεχώς και σε καθημερινή βάση καθαροί , απολύτως προσβάσιμοι και προσπελάσιμοι καθώς και απολύτως ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολικών μονάδων ή των δομών που στεγάζονται σε Δημοτικά κτίρια τηρουμένων αυστηρών των μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Όλες οι μετακινήσεις εντός και εκτός των κτιρίων , καθώς και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων , θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις , προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Τέλος, μετά τις αποκαταστάσεις φθορών -αναβαθμίσεων στα κτίρια , θα πρέπει να γίνεται πλήρης καθαρισμός των χώρων επέμβασης , ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθούν προς χρήση .

Επίσης όπου απαιτείται θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουσαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων -αποξηλώσεων και των λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών . Όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα γίνονται με μεγάλη προσοχή , χωρίς να δυσχεραίνεται στο ελάχιστο η καλή και εύρυθμη λειτουργία του εκάστοτε σχολείου .

Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστικά και αθέμιτα την ευθύνη , ποινική και αστική , για κάθε ατύχημα εργατικό ή μη , που τυχόν θα συμβεί στον τόπο εκτέλεσης του έργου , από πλημμελή εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και της απαιτούμενης σήμανσης , όπως προβλέπεται από τις αντίστοιχες Προδιαγραφές και Οδηγίες.

Οι εργασίες όσον αφορά τα σχολεία, θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του σχολείου (Δ/ντη , Προϊστάμενο , Γυμνασιάρχη και Λυκειαρχη) ώστε να μην ενοχλούνται οι μαθητές κατά τη διάρκεια των μαθημάτων τους.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός της μελέτης είναι να συντηρηθούν τα σχολεία του Δήμου Δέλτα , με παρεμβάσεις, όπως αυτές προβλέπονται από το τιμολόγιο της μελέτης και αποσκοπούν στη βελτίωση των υποδομών της Πρωτοβάθμιας και της Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα της εκπαίδευσης και στην αναβάθμιση της ασφάλειας των μαθητών κατά την παραμονή τους στα σχολικά κτίρια.

Ενδεικτικά στα σχολεία θα εκτελεστούν, οι εξής εργασίες:

A. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Φορτοεκφορτώσεις προϊόντων καθαίρεσης, μεταφορές προϊόντων καθαίρεσης, εκσκαφές, καθαιρέσεις, αποξηλώσεις

B. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ

Εργασίες διάστρωσης στεγάνωσης , δαπέδων κλπ

Γ. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ Ή ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΤΕΓΕΣ

Στέγες, σανιδώματα στεγών, θύρες ξύλινες ή μεταλλικές κουφώματα αλουμινίου, κιγκλιδώματα

Δ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Ικρίωματα, επιχρίσματα, χρωματισμοί

E. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Επιστεγάσεις, επικεραμώσεις, επιστρώσεις, πλακοστρώσεις, επενδύσεις τοίχων

Υαλοπίνακες, υαλόθυρες, υδροχρωματισμοί, ελαιοχρωματισμοί, χρωματισμοί εσωτερικών-εξωτερικών επιφανειών, μονώσεις, στεγανώσεις

Θ. ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ)

Δίκτυα ύδρευσης, αποχετευτικά δίκτυα, είδη υγιεινής, ηλεκτρολογικά δίκτυα & φωτιστικά, δίκτυα θέρμανσης & θερμαντικά σώματα

Οι παραπάνω εργασίες, στα σχολικά κτίρια, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη και με τις επί τόπου οδηγίες της επίβλεψης.

Το έργο:

- Είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2026 και στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό έτους 2026 του Δήμου στον οποίο υπάρχει πίστωση στον κωδικό: 02.030.3170105011 και χρηματοδότηση μέχρι του ποσού των 671.750,03 € που αναλύεται ως εξής:
 - **ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΣΑΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**, με το ποσό των **671.750,03 €**.
- Θα είναι πολυετής η υποχρέωση αναλυόμενη ως εξής:
- Στον Προϋπολογισμό έτους 2026, με το ποσό των 519.950,03 €
 - Στον Προϋπολογισμό έτους 2027, με το ποσό των 151.800,00 €
- Θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που αναφέρεται στην ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.

Η Συντάξασα

Σίνδος 23-04-2026

ΦΑΣΙΑ ΘΑΛΕΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σίνδος 23-04-2026



ΓΕΜΕΝΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

Σχολικά κτήρια της Δ.Ε. Αξιού

- 1ο και 2ο Νηπιαγωγείο Κυμίνων
- 1ο Δημοτικό Κυμίνων
- 2ο Δημοτικό Κυμίνων
- Γυμνάσιο Κυμίνων
- ΓΕΛ Κυμίνων
- 1ο Νηπιαγωγείο Ν. Μαλγάρων
- 2ο Νηπιαγωγείο Ν. Μαλγάρων
- 1ο Δημοτικό Ν. Μαλγάρων
- Δημοτικό Σχολείο Βραχιάς
- Νηπιαγωγείο Βραχιάς

Σχολικά κτήρια της Δ.Ε. Εχεδώρου

- 1ο Δημοτικό Σίνδου
- 2ο Δημοτικό Σίνδου
- 1ο Νηπιαγωγείο Σίνδου
- 2ο και 5ο Νηπιαγωγείο Σίνδου
- 3ο Νηπιαγωγείο Σίνδου
- 4ο Νηπιαγωγείο Σίνδου
- 1ο ΓΕΛ και 1ο ΕΠΑΛ και ΙΕΚ και ΣΕΚ Σίνδου
- Γυμνάσιο Σίνδου
- 1ο Δημοτικό Διαβατών
- 2ο και 3ο Δημοτικό Διαβατών
- 1ο Νηπιαγωγείο Διαβατών
- 2ο Νηπιαγωγείο Διαβατών
- 3ο Νηπιαγωγείο Διαβατών
- 4ο Νηπιαγωγείο Διαβατών
- 5ο Νηπιαγωγείο Διαβατών
- 6ο Νηπιαγωγείο Διαβατών
- Νηπιαγωγείο Αγίας Σοφίας
- Γυμνάσιο Διαβατών
- ΓΕΛ Μαγνησίας
- 1ο Δημοτικό Μαγνησίας
- 1ο Νηπιαγωγείο Μαγνησίας
- 2ο Νηπιαγωγείο Μαγνησίας
- 1ο Δημοτικό Καλοχωρίου
- 2ο Δημοτικό Καλοχωρίου
- 1ο Νηπιαγωγείο Καλοχωρίου
- 2ο Νηπιαγωγείο Καλοχωρίου
- ΓΕΛ Καλοχωρίου
- Γυμνάσιο Καλοχωρίου

Σχολικά κτήρια της Δ.Ε. Χαλάστρας

- 1ο Δημοτικό Χαλάστρας
- 2ο Δημοτικό Χαλάστρας
- 3ο Δημοτικό Χαλάστρας
- 1ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
- 2ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
- 3ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
- Γυμνάσιο Χαλάστρας
- ΓΕΛ Χαλάστρας
- ΕΠΑΛ Χαλάστρας
- Δημοτικό Ανατολικού "Η Βαλμάδα"
- 1ο και 2ο Νηπιαγωγείο Ανατολικού
- Γυμνάσιο Ανατολικού

