



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύνδος, 01/07/2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1905
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 15886

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος
Πληροφορίες: Κανδυλιάρη Μαρία
Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 508)
E-mail: m.kandiliari@dimosdelta.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες μίσθωσης ξενοδοχείων για τα φιλοξενούμενα μέλη», προϋπολογισμού 33.728,24 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13%, με απευθείας ανάθεση

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/2016
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/2018
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 6) Την υπ' αριθμ. 1/40/05-01-2026 Απόφαση Δημάρχου με θέμα : «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Δέλτα και μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: 6ΜΨΗΩ9Ι-ΜΙΤ).
- 7) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες μίσθωσης ξενοδοχείων για τα φιλοξενούμενα μέλη**»
- 8) Τα από 19-06-2026 έγγραφα σύμβασης του Τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής του Δήμου Δέλτα.
- 9) Την υπ' αριθ. 1888/15716/30-06-2026 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: 6ΥΜΧΩ9Ι-272), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 33.728,24 από τον Κ.Α. 02.015.2420908006 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 191/2026 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 200/2026

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες μίσθωσης ξενοδοχείων για τα φιλοξενούμενα μέλη**», εκτιμώμενης αξίας 33.728,24 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 13%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης (Τεχνική έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές - Ενδεικτικός προϋπολογισμός – Γενικοί και Ειδικοί όροι) της υπηρεσίας με τίτλο **«Υπηρεσίες μίσθωσης ξενοδοχείων για τα φιλοξενούμενα μέλη»**, συνολικού προϋπολογισμού **33.728,24** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 13% τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ,
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Σίνδος 19/06/2026

Ταχ. Δ/ση: Όχι 34 57400 Σίνδος.
 Πληροφορίες: Μιλτιάδης Πολυχρονίδης.
 Τηλ.: 2310797175
 E-mail: miltosmaestro@gmail.com

Υπηρεσίες μίσθωσης
 ξενοδοχείων για τα
 φιλοξενούμενα μέλη

Προϋπολογισμός **33.728,24 €**
 με Φ.Π.Α. 13%)
 CPV: 55100000-1 υπηρεσίες
 ξενοδοχείων
 Δαπάνη: Ίδια Έσοδα
 Α.Λ.Ε. 02.015.2420908006

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**A. ΓΕΝΙΚΑ**

Η Αντιδημαρχία Πολιτισμού Δήμου Δέλτα θα διοργανώσει και κατά τον μήνα Αύγουστο, στη Δημοτική Κοινότητα Σίνδου, την εκδήλωση «**27ο** Διεθνές Φεστιβάλ Νεανικών Ορχηστρών». Αντικείμενο του είναι η προαγωγή του πολιτισμού μέσω της μουσικής και της ανταλλαγής πολιτιστικών στοιχείων και ιδεών με την φιλοξενία μουσικών σχημάτων από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Το «Διεθνές Φεστιβάλ Νεανικών Ορχηστρών» είναι μια γιορτή νεολαίας, μια γιορτή που ξεπερνά τα όρια του Δήμου Δέλτα. Κατά την πολυετή του πορεία, έχει συμβάλλει στη δικτύωση των νέων μας με ομότεχνους τους από όλο τον κόσμο, η οποία τροφοδοτείται από τη συνεργασία νέων ανθρώπων από την Ελλάδα και το εξωτερικό, παιδιών αφοσιωμένων στην τέχνη τους, στη μουσική, συνεργασία η οποία αποτελεί κύριο συστατικό του Φεστιβάλ. Η άφιξη των μελών που θα μετέχουν στο φεστιβάλ θα γίνει το μεσημέρι της **Τετάρτης 26 Αυγούστου 2026**. Η αναχώρησή τους θα γίνει το πρωί της **Κυριακής 30 Αυγούστου 2026**, ήτοι θα πραγματοποιηθούν τέσσερις διανυκτερεύσεις.

Θα συμμετέχουν μουσικά σχήματα από:

- την Γερμανία, με 48 μέλη
- Βουλγαρία, με 53 μέλη
- Κροατία, με 53 μέλη
- Λετονία με 40 μέλη

- Λαμία, με 38 μέλη
- Καλαμαριά, με 48 μέλη
- Ορχήστρα Δήμου Κω 40 μέλη
- Ορχήστρα Θεσσαλονίκης "Επιτόνιον" με 50 μέλη
- η ορχήστρα νέων Σίνδου Δήμου Δέλτα, με 45 μέλη
- Φιλαρμονική Ορχήστρα «Πανδώρα» με 43 μέλη

Τα 232 μέλη- μουσικοί των ορχηστρών από το εξωτερικό και τη Λαμία, θα φιλοξενηθούν σε κατάλυμα της περιοχής σε δίκλινα, τρίκλινα ή τετράκλινα δωμάτια, ανάλογα με τις συνθέσεις των ορχηστρών, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως περιγράφονται στο κεφ. ΙΙ. Το ξενοδοχείο που θα μισθωθεί θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως κατάλυμα για τους φιλοξενούμενους και δεν θα παρέχει γεύματα

Έτσι θα χρειαστούν:

- Επτά (7) τετράκλινα
- Σαράντα δύο (42) τρίκλινα και
- Σαράντα ένα (38) δίκλινα

Η υπηρεσία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ). όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ τ.Α' 263/23.12.2008).
3. του Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87 Α (Καλλικράτης). όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.16 τ. Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α' (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ)

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **33.728,24€** συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 13%** και θα βαρύνει τον Κ.Α. **02.015.2420908006 «Υπηρεσίες μίσθωσης ξενοδοχείων για τα φιλοξενούμενα μέλη»** του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα οικον. έτους **2026**

ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το ξενοδοχείο που θα μισθωθεί θα πρέπει:

- να είναι κοντά στο χώρο διενέργειας του Φεστιβάλ, για να μην απαιτείται πολύς χρόνος για τις μετακινήσεις
- η δυναμικότητά του να καλύπτει όλον τον αριθμό των φιλοξενούμενων
- να διαθέτει δωρεάν αίθουσα για την πραγματοποίηση πρόβας, σεμιναρίων και συναντήσεων μεταξύ των σχημάτων
- να διαθέτει χώρους δωρεάν parking για τα λεωφορεία που θα μετακινούνται τα σχήματα.

ΙΙΙ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ενοικίαση δίκλινων δωματίων	38	4	70,00 €	10.640,00€
2	Ενοικίαση τρίκλινων δωματίων	42	4	96,00 €	16.128,00€
3	Ενοικίαση τετράκλινων δωματίων	7	4	110,00 €	3.080,00€
ΣΥΝΟΛΟ					29.848,00
ΦΠΑ 13%					3.880,24
ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ					33.728,24€

και θα βαρύνουν τους παρακάτω Α.Λ.Ε. εξόδων:

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ € (με Φ.Π.Α.)
02.015.2420908006	«Υπηρεσίες μίσθωσης ξενοδοχείων για τα φιλοξενούμενα μέλη»	33.728,24

ΙV.ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο

Το αντικείμενο της παρούσης αφορά την μίσθωση καταλυμάτων για την φιλοξενία των μελών του 27^{ου} Διεθνούς Φεστιβάλ Νεανικών Ορχηστρών Δήμου Δέλτα

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις κάτωθι ισχύουσες διατάξεις :

1. του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ).
2. του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ τ.Α΄ 263/23.12.2008).
3. του Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87 Α (Καλλικράτης).
4. του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.16 τ. Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α΄ (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ)

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα έγγραφα του Φακέλου Σύμβασης κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Σύμβαση
- β) Οικονομική Προφορά
- γ) Γενικοί & Ειδικοί Όροι
- δ) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- ε) Τεχνική έκθεση- περιγραφή

Άρθρο 4ο : Χρόνος εργασιών-Διάρκεια Σύμβασης

Ο ανάδοχος στον οποίο έχει γίνει η ανάθεση της υπηρεσίας υποχρεούται να προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης δημάρχου, στο χρονικό διάστημα που θα υποδειχθεί από το τμήμα προμηθειών για την ανάθεση της υπηρεσίας,.

Ο χρόνος των εργασιών ξεκινάει από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο, προκειμένου να διευθετηθούν όλες οι οργανωτικές λεπτομέρειες και λήγει στις **30 Αυγούστου 2026**, με την ομαλή αποχώρηση των φιλοξενούμενων συγκροτημάτων από το κατάλυμα.

Η σύμβαση θα λυθεί με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό.

Άρθρο 5: Ανωτέρω βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε

φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.

στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 6ο : Εκχώρηση έργου

Απαγορεύεται η εκχώρηση μέρους ή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης σε τρίτους.

Άρθρο 7ο : Διαδικασία Παραλαβής

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση της προϊσταμένης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 105 του ν. 4782/2021.

Άρθρο 8: Τρόπος πληρωμής

Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του. Η πληρωμή της σύμβασης θα γίνει εφάπαξ μετά την οριστική παράδοση του είδους, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου, μετά την σύνταξη εντολής πληρωμής, και την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι, βάρη και κρατήσεις. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Ο Φορέας υποχρεούται να εξοφλεί τον Ανάδοχο εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την υποπαρ. Ζ.5 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107): «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ».

Άρθρο 9: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον προμηθευτή χωρίς καμία ευθύνη και υποχρέωση του δήμου. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις, κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης. Η κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ δεν επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής. Ο ΦΠΑ επιβαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 10ο : Αναθεώρηση τιμών

Για τις παρεχόμενες υπηρεσίες η τιμή σε ευρώ που περιλαμβάνεται στην προσφορά του προμηθευτή είναι σταθερή και αμετάβλητη και ισχύει για όλη τη διάρκεια της προμήθειας και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.

Άρθρο 11ο : Υποχρεώσεις

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Ν. 2472/1997 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την έντεχνη και καλή εκτέλεση της υπηρεσίας που του ανατίθεται όπως περιγράφονται, στην παρ. Β, για την υλοποίηση του έργου που του ανατίθεται.

Σε περίπτωση που η υπηρεσία διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί και να προβεί στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Άρθρο 12 : Ποινικές ρήτρες – έκπτωση αναδόχου

Εφόσον υπάρξει παραβίαση των όρων της σύμβασης μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα κ.λπ. αναγκαστικά μέτρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/2016. Ο οικονομικός φορέας κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση της υπηρεσίας που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4412/2016 .

Άρθρο 13ο : Επίλυση διαφορών

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Συντάχθηκε
Ο Αρχιμουσικός

Θεωρήθηκε
Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης Κοινωνικής
Συνοχής

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ

ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ