

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Κληροδότημα του Δήμου Δέλτα, με την επωνυμία «Κληροδότημα Συμεών Τσακιρίδη του Ιωακείμ»,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 82/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δέλτα (ΑΔΑ: 6ΑΘΔΩ9Ι-9ΑΗ), καθώς και της υπ' αριθμ. 156/2026 (ΑΔΑ:Ψ48ΝΩΕ7-8Μ9) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού, αποφασίστηκε η εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος, εμβαδού 133,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 139 (πρώην Πατησίων), ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 3/5 εξ αδιαιρέτου του Κληροδοτήματος «Συμεών Τσακιρίδη του Ιωακείμ» και κατά ποσοστό 2/5 εξ αδιαιρέτου του συνδικαιούχου κληροδόχου, το οποίο διαχειρίζεται αποκλειστικά ο Δήμος Δέλτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, όπως ισχύει, υπό τους εξής όρους:

1. Το Κληροδότημα θα δέχεται γραπτές, σφραγισμένες προσφορές των υποψήφιων μισθωτών, από την ημέρα δημοσίευσης – ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (www.gspp.gr) και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Δέλτα, στη Σίνδο Θεσ/νίκης, Πλ. Δημοκρατίας 1, στον 2ο όροφο, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές, στην ίδια διεύθυνση.
2. Λόγω της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας του ακινήτου κατά ποσοστό 3/5 από το κληροδότημα «Συμεών Τσακιρίδη» (Δήμος Δέλτα) και κατά ποσοστό 2/5 από τον Δήμο Ιστιαίας – Αιδηψού, το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται από τον μισθωτή απευθείας και αναλογικά στους δύο συνδικαιούχους, ήτοι:
 - ποσοστό 60% σε διακριτό τραπεζικό λογαριασμό (IBAN) του Δήμου Δέλτα και
 - ποσοστό 40% σε διακριτό τραπεζικό λογαριασμό (IBAN) του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού, τα στοιχεία των οποίων θα ορίζονται ρητά στο μισθωτήριο συμβόλαιο.
3. Ελάχιστο όριο προσφοράς, για τη μίσθωση του ακινήτου, ορίζεται το ποσό των **χιλίων επτακοσίων πενήντα (1.750) ευρώ μηνιαίως**, το οποίο προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την αξία εμπορικών μισθώσεων αντίστοιχων καταστημάτων στην πλησίον του ακινήτου περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 του Ν. 4182/2013. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
4. Η μίσθωση, τριετούς διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, μπορεί να συμφωνηθεί εγγράφως η ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και

βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

5. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη για τη λειτουργία πάσης φύσεως και μορφής εμπορικής επιχείρησης.
6. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο αναδειχθείς μισθωτής καταθέτει εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, **ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα**.
7. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, του επιβάλλεται **χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα** της προσφοράς του, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013.
8. Τυχόν παρατυπία της διαδικασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
9. Αρμόδια αρχή για την ενημέρωση ή, κατά περίπτωση, την έγκριση της σύναψης της σύμβασης μίσθωσης είναι ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, Καθ. Ρωσσίδου 11, Τ.Κ. 54655, Θεσσαλονίκη), σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013.

Θεσσαλονίκη , 09 Σεπτεμβρίου 2026


Ο Αντιδήμαρχος
Βερβίτης Κωνσταντίνος