Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 09:20:16 EEST
Reason:
Location: Athens

Δήμος Δέλτα
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ | ΒΡΑΧΙΑ | ΔΙΑΒΑΤΑ | ΚΑΛΟΧΩΡΙ | ΚΥΜΙΝΑ
ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ | ΝΕΑ ΜΑΛΓΑΡΑ | ΣΙΝΔΟΣ | ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος.
Πληροφορίες: Κουκουρίκη Νικολέτα
Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 562)
E-mail: n.koukouriki@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 23-10-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:3145
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.:25505

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο: **«Καθαρισμός μοκετών των Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Δέλτα»,** προϋπολογισμού **3.013,20Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016.
2) Τις διατάξεις του Ν.5314/2026.
3) Τις διατάξεις του Ν.5321/2026.
4) Την υπ'αρίθμ. 1/40/05-01-2026 Απόφαση Δημάρχου με θέμα : «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Δέλτα και μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: 6ΜΨΗΩ9Ι-ΜΙΤ).
5) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο **«Καθαρισμός μοκετών των Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Δέλτα».**
6) Τα από 13-10-2026 έγγραφα σύμβασης της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Δέλτα.
7) Την υπ' αριθ. 3132/25332/21-10-2026 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: ΡΘΧΛΩ9Ι-ΠΦΡ), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους **3.013,20€** από τον Α.Λ.Ε. **02.10.090.2420205001**και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 293/2026 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 310/2026. Χρηματοδότηση: Ίδια έσοδα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο **«Καθαρισμός μοκετών των Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Δέλτα»**, εκτιμώμενης αξίας **3.013,20€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης (Τεχνική περιγραφή – Ενδεικτικός προϋπολογισμός – Συγγραφή Υποχρεώσεων) της υπηρεσίας με τίτλο **«Καθαρισμός μοκετών των Δημοτικών**

Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Δέλτα», συνολικού προϋπολογισμού **3.013,20€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
Ταχ. Δ/νση : Θεσσαλονίκης 1
Τ.Κ.57300 Κύμινα
Πληροφορίες: Ρούση Αικατερίνη
Τηλ: 2391041111
e-mail: paidkimina@dimosdelta.gr

Σίνδος: 13/10/2026

«Καθαρισμός μοκετών των Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Δέλτα».

CPV: 98310000-9

Προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%: 3.013,20€

Α.Λ.Ε.: 02.10.090.2420205001
Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι

Περιεχόμενα:

1.ΤεχνικήΈκθεση.
2.Τεχνικές προδιαγραφές.
3.Ενδεικτικόςπροϋπολογισμός.
4.ΣυγγραφήΥποχρεώσεων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Στον Δήμο Δέλτα λειτουργούν και υπάγονται οι κάτωθι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΒΑΤΩΝ(ΕΚΟ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΙΝΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΜΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ «ΕΡΩΔΙΟΣ»
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφοράτηνπαροχήυπηρεσιώνκαθαρισμού μοκετών σταθερών και αποσπωμένων πουβρίσκονται στους παραπάνω Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Δέλτα, εκτός του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Καλοχωρίου , ο οποίος διαθέτει υποδαπέδια θέρμανση.

Τα παιδιά προσχολικής ηλικίας περνούν το μεγαλύτερο μέρος της ημέρας παίζοντας στο δάπεδο. Οι μοκέτες αποτελούν εστία συσσώρευσης σκόνης, ακάρεων, βακτηρίων και μυκήτων που προκαλούν αλλεργίες και αναπνευστικά προβλήματα.

Ο τακτικός και εξειδικευμένος καθαρισμός απομακρύνει τη βαθιά ρύπανση, διατηρώντας την ποιότητα και την ασφάλεια των υλικών για περισσότερα χρόνια.

Η ανωτέρω υπηρεσία γίνεται με στόχο τη διασφάλιση ενός υγιεινού περιβάλλοντος για τα φιλοξενούμενα βρέφη και νήπια , συμβάλλοντας τη διατήρηση της υγιεινής και την μείωση αλλεργιών και λοιμώξεων.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Λόγω των αυξημένων απαιτήσεων υγιεινής του χώρου, επιβάλλεται η χρήση υλικών με τις αυστηρότερες περιβαλλοντικές και υγειονομικές προδιαγραφές:

- **Οικολογική Σήμανση:** Όλα τα χρησιμοποιούμενα καθαριστικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα, φιλικά προς το περιβάλλον, να φέρουν οικολογικόσήμα(π.χ. Eco-label ή αντίστοιχο πιστοποιημένο σήμα τύπου Ι) και κατάλληλα για χώρους παιδιών.
- **Υποαλλεργική Δράση:** Απαγορεύεται η χρήση χλωριούχων ενώσεων, ισχυρών οξέων, αλκαλίων ή καυστικών χημικών που αφήνουν τοξικά κατάλοιπα ή αναθυμιάσεις. Τα προϊόντα πρέπει να είναι υποαλλεργικά, άοσμα ή με πολύ ήπιο φυσικό άρωμα που δεν προκαλεί ερεθισμούς στο αναπνευστικό σύστημα των νηπίων.
- **Εγκρίσεις:** Τα απολυμαντικά σκευάσματα πρέπει να φέρουν έγκριση από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) ως βιοκτόνα (κατηγορίας Τύπου Προϊόντων 2 - ΤΠ2) ή αντίστοιχο ευρωπαϊκό φορέα και να έχουν αποδεδειγμένη βακτηριοκτόνο, ιοκτόνο και μυκητοκτόνα δράση.
- **Τεχνικά Φυλλάδια (MSDS):** Ο ανάδοχος υποχρεούται, πριν την έναρξη των εργασιών, να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (Material Safety Data Sheets – MSDS) στην ελληνική γλώσσα όλων των χημικών προϊόντων που θα εφαρμόσει.

Ο καθαρισμός πρέπει να πραγματοποιηθεί με σύγχρονες μηχανικές μεθόδους και να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής στάδια:

- **Ισχυρή Αναρρόφηση:** Χρήση επαγγελματικών απορροφητικών μηχανών υψηλής ισχύος για την απομάκρυνση της εγκλωβισμένης ξηρής σκόνης, τριχών και στερεών υπολειμμάτων από το βάθος του πέλους της μοκέτας.
- **Βαθύς Καθαρισμός με Ψεκασμό και Αναρρόφηση :** Εφαρμογή της μεθόδου πλύσης-απόπλυσης με ειδικές μηχανές. Ψεκασμός του ενδεδειγμένου οικολογικού διαλύματος και ταυτόχρονη ισχυρή αναρρόφηση των ρύπων και του νερού, ώστε να μην παραμένει υγρασία στο υπόστρωμα της μοκέτας.
- **Τοπικός Καθαρισμός Λεκέδων:** Χρήση εξειδικευμένων, ασφαλών βιοδιασπώμενων προϊόντων για την αφαίρεση επίμονων λεκέδων (π.χ. πλαστελίνες, χρώματα ζωγραφικής, οργανικοί λεκέδες).
- **Απολύμανση & Εξουδετέρωση Ακάρεων:** Ψεκασμός με εγκεκριμένο αντιαλλεργικό/απολυμαντικό σκεύασμα για την πλήρη εξόντωση των ακάρεων σκόνης και των μικροβίων.
- **Στέγνωμα :** Διασφάλιση του πλήρους στεγνώματος των μοκετών πριν την παράδοση του χώρου προς χρήση, προς αποφυγή δημιουργίας μούχλας, μυκήτων και δυσάρεστων οσμών.

- **Μέθοδος Εκτέλεσης Εργασιών:** Ο καθαρισμός των σταθερών μοκετών θα πραγματοποιηθεί επιτόπου στους σταθμούς με τη μέθοδο του ψεκασμού και άμεσης αναρρόφησης (injection-extraction) με χρήση ειδικών επαγγελματικών μηχανημάτων. Οι αποσπώμενες μοκέτες, θα απομακρύνονται με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου, θα καθαρίζονται/απολυμαίνονται σε κατάλληλο βιομηχανικό χώρο (ταπητοκαθαριστήριο) με τις ίδιες προδιαγραφές υλικών και θα επανατοποθετούνται συσκευασμένες στους σταθμούς.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **3.013,20€** συμπεριλαμβανομένου του **ΦΠΑ 24%** και θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε. 02.10.090.2420205001** του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα. Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έγινε στις τρέχουσες τιμές του εμπορίου. Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι.

Α/Α	ΚΤΗΡΙΟ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ/m^2	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΜΙΝΩΝ	45	5,40	243,00
2	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΒΑΤΩΝ	48	5,40	259,20
3	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΙΝΔΟΥ	120	5,40	648,00
4	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΚΟ-ΔΙΑΒΑΤΑ	65	5,40	351,00
5	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	107	5,40	577,80
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ»	65	5,40	351,00
ΣΥΝΟΛΟ		**450**		**2.430,00**
Φ.Π.Α. 24%				**583,20**
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				**3.013,20**

Ο ανωτέρω Ενδεικτικός Προϋπολογισμός , θα βαρύνει τον παρακάτω Α.Λ.Ε. εξόδων, ως εξής:

Α.Λ.Ε.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ (με Φ.Π.Α. 24%)
02.10.090.2420205001	**Καθαρισμός μοκετών και χαλιών**	**3.013,20**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο Υπηρεσίας.

Αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας είναι ο «Καθαρισμός των μοκετών των Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Δέλτα» προϋπολογισμού**3.013,20€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων και τις σχετικές Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης.

Άρθρο 2: Τρόπος ανάθεσης-υποβολή προσφοράς.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσηςτου άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, κατόπιν έκδοσης σχετικής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Δήμο.
Για την αξιολόγηση και την κατακύρωση της υπηρεσίας , ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει έγγραφη Οικονομική Προσφορά στην οποία θα αναγράφεται η προσφερόμενη τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ.) χωρίς ΦΠΑ , το ποσοστό τυχόν παρεχόμενης έκπτωσης , η αξία του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%) και η τελική συνολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α.
Το συνολικό ποσό της οικονομικής προσφοράς δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης.

Άρθρο 3: Ισχύουσες διατάξεις.

Η εργασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με:

- Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) », όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Τον Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Τον Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης − Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
- Τον Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».

- Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
- Την Κ.Υ.Α. 41087/2017 (ΦΕΚ 4249/Β/05-12-2017) «Νέο Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας των Δημοτικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών».

Άρθρο 4: Συμβατικά στοιχεία.

Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:
1. Σύμβαση.
2. Οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
3. Συγγραφή υποχρεώσεων.
4. Τεχνικές προδιαγραφές.
5. Τεχνική έκθεση.
6. Ενδεικτικός προϋπολογισμός.

Άρθρο 5: Διάρκεια σύμβασης-προθεσμία παράδοσης.

Η σύμβαση θα έχει ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της και ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ και μέχρι την πλήρη εκτέλεση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της.
Ο καθαρισμός των σταθερών μοκετών θα πραγματοποιηθεί επιτόπου στους χώρους των Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών, μέχρι την 31/12/2026.
Ο καθαρισμός των αποσπώμενων μοκετών, αφού πλυθούν θα παραδοθούν στους παιδικούς σταθμούς μέχρι την 30/11/2026
Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιείται σε ημέρες και ώρες που θα καθορίζονται, κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών.

Άρθρο 6: Παρακολούθηση σύμβασης.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης θα διενεργηθεί από τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Δήμαρχος ή εξουσιοδοτημένος Αντιδήμαρχος), για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
Ο ποιοτικός έλεγχος των εργασιών καθαρισμού και απολύμανσης θα πραγματοποιείται επιτόπου σε κάθε Παιδικό Σταθμό από τους ορισμένους υπευθύνους ή τους Προϊσταμένους των δομών, τόσο για τις σταθερές μοκέτες (έλεγχος μετά την ολοκλήρωση των επιτόπιων εργασιών), όσο και για τις αποσπώμενες (κατά την παράδοση και επανατοποθέτηση τους στο χώρο). Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις τους σε περίπτωση που διαπιστωθεί ελλιπής καθαρισμός, κακοτεχνία ή χρήση μη εγκεκριμένων υλικών, προβαίνοντας σε επανάληψη των εργασιών με δικά του έξοδα.

Άρθρο 7: Παραλαβή.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση της προϊσταμένου της αρμόδιας Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 107 του ν. 4782/2021.

Άρθρο 8: Τρόπος και δικαιολογητικά πληρωμής.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ, δηλαδή 100%, μετά την πλήρη , οριστική και ποιοτική ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών καθαρισμού των μοκετών και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης καλής εκτέλεσης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής.
Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016.
Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.
Προσοχή: Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του.

Άρθρο 9: Ανωτέρα βία.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή η Αναθέτουσα αρχή είναι ανυπαίτιοι, πόλεμος, επιστράτευση, θεομηνίες, πανδημίες, καθώς και γενικευμένες απεργίες που καθιστούν αντικειμενικά αδύνατη την εκτέλεση της υπηρεσίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 204 του ν.4412/2016. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για την Αναθέτουσα Αρχή προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 10: Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Ποινικές ρήτρες.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου και σύμφωνα με όσα ισχύουν στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016.
Σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016 αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:
α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της

διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.
δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.
Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 11: Σταθερότητα τιμών.

Η τιμή μονάδας των παρεχόμενων υπηρεσιών θα είναι σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, και σε καμία περίπτωση δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 12: Φόροι, τέλη, κρατήσεις.

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τα τέλη, τους δασμούς και τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου, των ΟΤΑ ή τρίτων (συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) που ισχύουν κατά την τιμολόγηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με εξαίρεση τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ύψους 24%, ο οποίος βαρύνει εξολοκλήρου τον Δήμο και θα καταβληθεί επιπλέον της συμβατικής αξίας της υπηρεσίας στον Ανάδοχο κατά την εξόφληση του ηλεκτρονικού τιμολογίου.

Άρθρο 13: Επίλυση διαφορών.

Η σύμβαση που θα καταρτιστεί θα διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας. Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που τυχόν προκύψει σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση των όρων της και δεν θα διευθετηθεί φιλικά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών (Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου), θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΣΤΕΛΛΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

ΡΟΥΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ