Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 11:22:07 EET
Reason:
Location: Athens

Δήμος Δέλτα
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ | ΒΡΑΧΙΑ | ΔΙΑΒΑΤΑ | ΚΑΛΟΧΩΡΙ | ΚΥΜΙΝΑ
ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ | ΝΕΑ ΜΑΛΓΑΡΑ | ΣΙΝΔΟΣ | ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος
Πληροφορίες: Κανδυλιάρη Μαρία
Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 508)
E-mail: m.kandiliari@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 02/11/2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3208
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 26076

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ», προϋπολογισμού 1.736,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016.
2) Τις διατάξεις του Ν.5314/2026.
3) Τις διατάξεις του Ν.5321/2026.
4) Την υπ'αρίθμ. 1/40/05-01-2026 Απόφαση Δημάρχου με θέμα : «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Δέλτα και μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: 6ΜΨΗΩ9Ι-ΜΙΤ).
5) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο «**Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**»
6) Τα από 09-10-2026 έγγραφα σύμβασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Δέλτα.
7) Την υπ' αριθ. 3196/25964/30-10-2026 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: Ψ8ΟΝΩ9Ι-2ΝΓ), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 1.736,00 από τον Κ.Α. 02.000.2420927007 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 300/2026 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 318/2026

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο **«Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ»**, εκτιμώμενης αξίας 1.736,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης (Τεχνική Περιγραφή- Ενδεικτικός προϋπολογισμός – Συγγραφή υποχρεώσεων) της υπηρεσίας με τίτλο **«Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ»,** συνολικού προϋπολογισμού **1.736,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Νικ. Πλαστήρα 9
(ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΠΕΣ)
574 00 ΣΙΝΔΟΣ
Πληροφορίες: Ε. Περπερή
Τηλέφωνο: 2310795130, εσωτ. 702
e_mail: e.perperi@dimosdelta.gr

Υπόδ. 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΜΕ WEB ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών **ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ** της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Α.Ε., η οποία εδρεύει στην Αθήνα.

Η Web εφαρμογή παρέχει τη συνεχή πρόσβαση στην καθημερινή κωδικοποίηση των νομοθετικών κειμένων (Βάση Δεδομένων) και παρακολούθηση της τρέχουσας θεματολογίας μέσω internet, τόσο στην Γενική Πολεοδομική Νομοθεσία όσο και στην Ειδική Πολεοδομική Νομοθεσία.

Η Δομική Ενημέρωση υποστηρίζει τον κλάδο των μηχανικών, παρέχοντας, συνεχή και διαρκή ενημέρωση της πολεοδομικής νομοθεσίας από το 1969 μέχρι και σήμερα. Με σκοπό την έκδοση εξειδικευμένων νομικών επιθεωρήσεων, παρακολουθεί και επιμελείται της τεχνικής αυτής νομοθεσίας. Συλλέγει, αποδελτιώνει, κωδικοποιεί και επικαιροποιεί νομοτεχνικά κείμενα, δημιουργώντας χρήσιμα εργαλεία μελέτης για Μηχανικούς και Δικηγόρους.

Με την πάροδο των ετών και την εξέλιξη της τεχνολογίας, εισαγάγει καινοτόμες ηλεκτρονικές υπηρεσίες, εξασφαλίζοντας σε καθημερινή βάση πλέον το σύνολο των αναγκών ενημέρωσης της πολεοδομικής νομοθεσίας σε χιλιάδες ενδιαφερόμενους. Η

χρήση βάσεων δεδομένων, web τεχνολογιών και γεωπληροφορικής, μέσω εύχρηστων εφαρμογών, παρέχει άμεση και έγκυρη πληροφόρηση για τις αλλαγές στη νομοθεσία.

Σήμερα, η βιβλιοθήκη υπερβαίνει τα 40.000 νομικά κείμενα με πλήρη καταγραφή της κατάστασης του κάθε νομοθετικού κειμένου, από την έκδοσή του ως ενεργού και σε όλες τις εκφάνσεις του μέχρι και την κατάργησή του. Καταγράφονται νόμοι, νομοδιατάγματα, διατάγματα, αποφάσεις, διοικητική ερμηνεία: εγκύκλιες οδηγίες και έγγραφα της διοίκησης, νομολογία δικαστηρίων: αποφάσεις ΣτΕ, Αρείου Πάγου, γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ κ.α..

Μέσω της βάσης πληροφοριών το προσωπικό του Δήμου έχει πρόσβαση σε όλες τις θεματικές ενότητες οι οποίες αφορούν πολεοδομικά θέματα, όπως το γενικότερο πλαίσιο της εντός και εκτός σχεδίου δόμησης, μηχανισμούς για τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, γενικό και ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού, κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης, εισφορά σε γη και χρήμα, πράξεις εφαρμογής, πολεοδομικά standars, απαλλοτριώσεις, κτηματολόγιο, τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, άδειες δόμησης, καθορισμός δικαιολογητικών για την διεκπεραίωση των υποθέσεων πολιτών με τις υπηρεσίες των αρμόδιων υπουργείων, κώδικας διοικητικής διαδικασίας, αυθαίρετα, κ.λ.π.

Με την πρόσβαση στην βάση πληροφοριών της ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ επιτυγχάνεται συνεχής ενημέρωση αναφορικά με τις αλλαγές που επέρχονται στο νομικό καθεστώς που διέπει πολεοδομικά θέματα, ενώ παρέχεται και πρόσβαση σε υποδείγματα διοικητικών πράξεων.

Στη Web εφαρμογή η πρόσβαση επιτυγχάνεται με την απόκτηση κωδικών πρόσβασης (όνομα και κωδικός χρήστη) , τα οποία είναι μοναδικά και δεν μεταβιβάζονται.

Η απόκτηση κωδικών πρόσβασης στην Web εφαρμογή ενημέρωσης της νομοθεσίας στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, αφορά δύο (2) μηχανικούς, από το Τμήμα Δόμησης και δύο (2) μηχανικούς από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η πληρωμή της δαπάνης θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 02.000.2420927007 «Συνδρομή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ»», του ετήσιου προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα και τον αντίστοιχο έτους 2027 εφ' όσον απαιτηθεί, και θα καλυφθεί από ίδια έσοδα, σύμφωνα με τα παρακάτω:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	Ποσό σε €
1	Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών Δομική ενημέρωση (απόκτηση 4 κωδικών πρόσβασης)	79980000-7	1.400,00
	ΦΠΑ 24%		336,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		1.736,00

Για την κάλυψη των υπηρεσιακών του αναγκών, ο Δήμος λαμβάνοντας υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις:

1. Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. Π.Δ. 80/2016 «Περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
3. Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
4. Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)»
5. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 *«Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,* όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 *«Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.»*
7. Τις διατάξεις του Ν. 4969/2026 *«Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας.»*

<u>Συγγραφή υποχρεώσεων</u>

Άρθρο 1ο: Διάρκεια συμβάσης

Η ετήσια ανανέωση της συνδρομής θα αφορά απεριόριστο χρόνο χρήσης των υπηρεσιών της ιστοσελίδας, η έναρξη της οποίας θα γίνει μετά την λήξη της προηγούμενης σύμβασης, που λήγει στις 23/12/2026, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών, από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 2ο: Παραλαβή

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση της προϊσταμένης του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 3ο: Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή καταβάλλεται με την παράδοση των κωδικών πρόσβασης.

Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο. Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο

δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.
Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του αναλυτικού τιμολογίου του προμηθευτή, καθώς και όλων των νόμιμων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση κάθε νόμιμου ελέγχου από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την υποπαρ. Ζ.5 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α΄107): «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ».

Άρθρο 4ο: Ανωτέρα βία
Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 5ο: Αναθεώρηση τιμών προσφοράς
Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ΄ όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 6ο: Επίλυση διαφορών
Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Σίνδος 09 /10 /2026

Η συντάξασα

Περπερή Ελένη

Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης

Γεμενετζής Δημήτριος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Msc
με βαθμό Α’