Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 11:44:38 EET
Reason:
Location: Athens

Δήμος Δέλτα
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ | ΒΡΑΧΙΑ | ΔΙΑΒΑΤΑ | ΚΑΛΟΧΩΡΙ | ΚΥΜΙΝΑ
ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ | ΝΕΑ ΜΑΛΓΑΡΑ | ΣΙΝΔΟΣ | ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος
Πληροφορίες: Κανδυλιάρη Μαρία
Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 508)
E-mail: m.kandiliari@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 02/11/2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3209
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 26082

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Ετήσια συνδρομή στη βάση πληροφοριών E_AXIES PRO», προϋπολογισμού 607,60 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016.
2) Τις διατάξεις του Ν.5314/2026.
3) Τις διατάξεις του Ν.5321/2026.
4) Την υπ'αρίθμ. 1/40/05-01-2026 Απόφαση Δημάρχου με θέμα : «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Δέλτα και μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: 6ΜΨΗΩ9Ι-ΜΙΤ).
5) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Ετήσια συνδρομή στη βάση πληροφοριών E_AXIES PRO».
6) Τα από 09-10-2026 έγγραφα σύμβασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Δέλτα.
7) Την υπ' αριθ. 3197/25965/30-10-2026 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: 9ΗΑΨΩ9Ι-Ρ3Α), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 607,60 από τον Α.Λ.Ε. 02.000.2420927006 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 301/2026 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 319/2026. Χρηματοδότηση: Ίδια Έσοδα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο **«Ετήσια συνδρομή στη βάση πληροφοριών E_AXIES PRO»**, εκτιμώμενης αξίας 607,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης (Τεχνική Περιγραφή - Ενδεικτικός Προϋπολογισμός – Συγγραφή Υποχρεώσεων) της υπηρεσίας με τίτλο **«Ετήσια συνδρομή στη βάση πληροφοριών E_AXIES PRO»,** συνολικού προϋπολογισμού 607,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Νικ. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ
57400 ΣΙΝΔΟΣ
Πληροφορίες: Ελένη Περπερή
Τηλέφωνο :2310-795130(εσωτ. 702)
E_mail : e.perperi@dimosdelta.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ E_AXIES PRO

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην ετήσια συνδρομή στη διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών e_axies της εταιρείας B-LOGICA η οποία εδρεύει στην Αθήνα.

Η ηλεκτρονική βάση πληροφοριών e_axies αποτελεί την πιο αξιόπιστη και οικονομική λύση για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτων.

Το e-axies αποτελεί συνδρομητική, διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων για όλη την Ελλάδα. Με το eaxies ο χρήστης μπορεί να δει εύκολα και γρήγορα τους συντελεστές που διαμορφώνουν την αντικειμενική αξία ακινήτου, οπουδήποτε στην Ελλάδα και να υπολογίσει και να τυπώσει τα επίσημα Φύλλα Υπολογισμού (Ε1-Ε5, Κ1-Κ9, ΑΑ-ΓΗΣ) του Υπουργείου Οικονομικών.
Η εύρεση τετραγώνων και των αντίστοιχων συντελεστών πραγματοποιείται μέσω χαρτών ή μέσω λίστας δρόμων / αριθμού οικοδομικών τετραγώνων ή με συνδυασμό τους.
Με την εισαγωγή των χαρακτηριστικών του ακινήτου (επιφάνεια, όροφος, παλαιότητα, κ.λπ.) και χωρίς να γνωρίζει κανέναν απολύτως συντελεστή, αφού το πρόγραμμα σας τους δίνει αυτόματα, ο χρήστης μπορεί να υπολογίσει άμεσα την Αντικειμενική Αξία οποιουδήποτε ακινήτου.
Υποστηρίζονται όλα τα έντυπα και συγκεκριμένα:
• Αντικειμενικές Αξίες Εντός ΑΠΑΑ (Φύλλα Υπολογισμού ΦΥ1-ΦΥ5)
• Μικτό Σύστημα (Φύλλα Υπολογισμού Κ1-Κ9)
• Αγροτεμάχια (ΑΑ-ΓΗΣ)

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται τα παρακάτω χαρακτηριστικά και λειτουργίες:
ΑΠΑΑ - Αξίες Ακινήτων Εντός Αντικειμενικού Προσδιορισμού(Φύλλα Υπολογισμού ΦΥ1-ΦΥ5)
Περιλαμβάνονται όλοι οι δρόμοι και τα οικοδομικά τετράγωνα των Ακινήτων της Ελλάδας που υπόκεινται σε Αντικειμενικό προσδιορισμό. Η αναζήτηση του οικοδομικού τετραγώνου ή του δρόμου γίνεται είτε πάνω σε Ψηφιακούς χάρτες (Zoom in, Zoom out, επιλογή και μεγέθυνση συγκεκριμένου τμήματος χάρτη, κ. λπ.) είτε πάνω σε λίστα δρόμων-πλευρών οικοδομικών τετραγώνων για όλους τους Δήμους και Κοινότητες εντός Αντικειμενικού.
Γεωγραφική Αναζήτηση περιοχής ή δρόμου με οποιοδήποτε μέρος του ονόματος ή Βήμα – Βήμα βάσει Διοικητικής διαίρεσης της Ελλάδας (Καλλικρατική ή Καποδιστριακή διαίρεση)

Με την επιλογή του επιθυμητού οικοδομικού τετραγώνου και αφού ο χρήστης επιλέξει τους δρόμους (πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου) που «βλέπει» το ακίνητο προβάλλονται αυτόματα οι αντίστοιχοι συντελεστές :
• Τιμή Ζώνης (ΤΖ)
• Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)
• Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ)*

• Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ)
• Τιμή Οικοπέδου (ΤΟ)
• Κάλυψη Ισογείου (Κ)

* Το σύστημα υπολογίζει αυτόματα όλες τις ειδικές περιπτώσεις Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου ΣΑΟ (d) και για ΣΟ Π.χ. Προϋφιστάμενοι οικισμοί του 1923, κάτω των 2.000 κατοίκων κλπ.
Μικτό Σύστημα (Φύλλα Υπολογισμού Κ1-Κ9)
Εντοπισμός των συντελεστή Τιμή Εκκίνησης για όλες τις περιοχές στην Ελλάδα για τον υπολογισμό εντύπων Κ1-Κ9 (Μικτό)
Αγροτεμάχια (ΑΑ-ΓΗΣ)
Εντοπισμός των συντελεστών
• Αρχικής Βασικής Αξίας (ΑΒΑ),
• Ειδικής Βασικής Αξίας (ΕΒΑ) για πρόσοψη σε επαρχιακή ή εθνική ή άλλη οδό και
• Ειδικής Βασικής Αξίας (ΕΒΑ) για απόσταση από θάλασσα,
για όλες τις περιοχές στην Ελλάδα (Σύστημα ΑΑ-Γης)
Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εντύπων το σύστημα διαθέτει φόρμες εισαγωγής στοιχείων για ακίνητα (επιφάνεια, παλαιότητα, όροφος, κλπ) που είναι όμοιες με τα επίσημα Φύλλα Υπολογισμού του Υπουργείου Οικονομικών. Κάθε φορά που εισάγει μια ποσότητα ο χρήστης υπολογίζεται αυτόματα η αντικειμενική αξία του ακινήτου.
Στο τέλος ο χρήστης μπορεί να εκτυπώσει όλα τα παραπάνω έντυπα σε απλό χαρτί Α4.
Ο χρήστης μπορεί να υπολογίσει και τον κύριο φόρο ΕΝΦΙΑ. Δίνεται η δυνατότητα υπολογισμού ΕΝΦΙΑ για όλες τις περιπτώσεις: Κτίσματα - Οικόπεδα τόσο Εντός ΑΠΑΑ όσο και Εκτός ΑΠΑΑ Εντός σχεδίου - Αγροτεμάχια.

Η πρόσβαση στη βάση πληροφοριών e_axies, δίνει τη δυνατότητα στο προσωπικό του Δήμου και κυρίως στους μηχανικούς της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, να υπολογίζουν την αντικειμενική αξία δημοτικών ακινήτων, που περιλαμβάνονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό, προκειμένου να καθορίζονται τιμές μονάδας για αποζημιώσεις, προσκυρώσεις , μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κ.λ.π., εφόσον οι εφορίες πλέον δε παρέχουν τέτοιου είδους πληροφορίες καθώς και εκτιμήσεις δημοτικών ακινήτων προς εκμίσθωση.

Η πληρωμή της δαπάνης θα βαρύνει τον ΑΛΕ 02.000.2420927006 «Συνδρομές στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών e_axies» του ετήσιου προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα και τον αντίστοιχο έτους 2027 εφ' όσον απαιτηθεί και θα καλυφθεί από ίδια έσοδα, σύμφωνα με τα παρακάτω:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	Ποσό σε €
1	Ετήσια συνδρομή στη βάση δεδομένων e_axies	79980000-7	490,00 €
	ΦΠΑ 24%		117,60 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		607,60 €

Η έναρξη της συνδρομής θα γίνει μετά την λήξη της προηγούμενης σύμβασης, που λήγει στις 29/12/2026, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
Η αμοιβή καταβάλλεται με την παράδοση των κωδικών πρόσβασης.
Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις. Για συμβάσεις που υπογράφονται από 30.09.2022 και μετά, επιβάλλεται κράτηση.
Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Δέλτα.

Για την κάλυψη των υπηρεσιακών του αναγκών, ο Δήμος λαμβάνοντας υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις:

1. Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. Π.Δ. 80/2016 «Περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες»

3. Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
4. Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)»
5. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 *«Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,* όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 *«Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.»*
7. Τις διατάξεις του Ν. 4969/2026 *«Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας.»*

Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ετήσια συνδρομή στη διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών e_axiesτης εταιρείας B-LOGICA.
Στη συνδρομή περιλαμβάνεται και η πρόσβαση σε αντικειμενικές αξίες παρελθόντων ετών 2001- 2021 .

Άρθρο 2ο: Διάρκεια συμβάσης

Η έναρξη της συνδρομής θα γίνει μετά την λήξη της προηγούμενης σύμβασης, που λήγει στις 29/12/2026, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 3ο: Παραλαβή

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση της προϊσταμένης του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 4ο: Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή καταβάλλεται με την παράδοση των κωδικών πρόσβασης.
Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του
Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο. Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου.
Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.
Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του αναλυτικού τιμολογίου του προμηθευτή, καθώς και όλων των νόμιμων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση κάθε νόμιμου ελέγχου από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την υποπαρ. Ζ.5 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α΄107): «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ».

Άρθρο 5ο: Αναθεώρηση τιμών προσφοράς

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ΄ όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 6ο: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7ο: Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Σίνδος 09 /10 /2026

Η συντάξασα

Περπερή Ελένη

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Δόμησης

Γεμενετζής Δημήτριος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Msc,
με βαθμό Α’