



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΝΔΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 7/2013 συνεδρίασεως του
Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου

Αριθμός Απόφασης

33/2013

Περίληψη

**Ανταλλαγή ρυμοτομούμενων εκτάσεων της
Νότιας επέκτασης Σίνδου με ίσης αξίας
οικόπεδα**

Στη Σίνδο και στο Δημοτικό Κατάστημα της Πλατείας Δημοκρατίας, σήμερα την 21η του μηνός Μαΐου του έτους 2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 5:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου, ύστερα από την αριθ. 14578/17.5.2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σ' όλα τα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αναγνώστου Ανδρέας, Πρόεδρος
2. Αρβανιτίδης Νικόλαος
3. Βούλγαρης Αλέξανδρος
4. Σταυρίδου Χαρίκλεια
5. Τσαβδάρης Σοφοκλής

ΑΠΟΝΤΕΣ

KANENAS

Την τήρηση των πρακτικών έκανε ο υπάλληλος του Δήμου Χαζαράκης Θεόκριτος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι εκ μέρους του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου μας υποβλήθηκε η από 10/3/2013 εισήγηση περί ανταλλαγής ρυμοτομούμενων εκτάσεων της νότιας επέκτασης της Σίνδου ιδιοκτησίας Σπανού Ευαγγέλου του Ιωάννου, με ίσης αξίας οικόπεδα ιδιοκτησίας του Δήμου, που βρίσκονται στην νότια επέκταση της Σίνδου.

Συγκεκριμένα μετά την ρυμοτόμηση των εκτάσεων ιδιοκτησίας του κ. Σπανού στην εν λόγω επέκταση και τις πράξεις συμψηφισμού μεταξύ του ιδίου και του Δήμου, προκύπτει ότι ο Δήμος οφείλει στον κ. Σπανό αποζημίωση για 301,35 m².

Επειδή από τις διατάξεις του Συντάγματος (άρθρο 17 §2) και του Ν.2882/2001 (άρθρα 2 και 7) προβλέπεται η ανταλλαγή ακινήτου, ως τρόπος αποζημίωσης και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης, προτείνεται η ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ. Σπανού με ίσης αξίας ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται στην ίδια περιοχή και συγκεκριμένα του αριθ. 03 οικοπέδου εκτάσεως 301,35 m² του Ο.Τ.157, όπου η αρτιότητα είναι 200 m² και ο Σ.Δ. 1.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την από 10/3/2013 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου, τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα και τα αποσπάσματα από τον πίνακα της πράξης εφαρμογής της Νότιας επέκτασης της Σίνδου, τις διατάξεις του άρθρου 83 §2β του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της ανταλλαγής των ρυμοτομούμενων εκτάσεων της νότιας επέκτασης της Σίνδου ιδιοκτησίας Σπανού Ευαγγέλου του Ιωάννου, με ίσης αξίας ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται στην ίδια περιοχή και συγκεκριμένα του αριθ. 03 οικοπέδου εκτάσεως 301,35 m² του Ο.Τ.157, όπου η αρτιότητα είναι 200 m² και ο Σ.Δ. 1, όπως αναφέρεται και στην σχετική από 10/3/2013 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **33/2013**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Αναγνώστου Ανδρέας