



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

**Αριθ.Αποφ 53/2011**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 6<sup>ο</sup>/2011 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Δέλτα**

Στην χαλάστρα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος Χαλάστρας, σήμερα την 16<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 συνεδρίασε η επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Δέλτα, κατόπιν της 39001/08-12-2011 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν.3463/2006) καθώς και των άρθρων 73,74,75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΤΑΤΑΤΖΙΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 3) ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 4) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5) ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 6) ΚΟΜΚΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 7) ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 8) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΛΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημοτικού υπαλλήλου Ναλμπάντη Δημήτριου, για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ «Έγκριση συμψηφισμού οφειλής (εισφορά σε χρήμα), με την αποζημίωση, λόγω ρυμοτόμησης, της ιδιοκτησίας 0202101, που προκύπτει από την υπ.αριθμ. 95/6 διόρθωση της Πράξης Εφαρμογής της Βόρειας και Δυτικής περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα»**

Σχετικά με το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε πως το θέμα αφορά την υπ αριθμ. 35996/18-11-2011 αίτηση των Σπάση Βικτωρίας συζ. Αθανασίου, Τριανταφυλλίδου Μαρίας του Ευάγγελου και Καπτσίκη Φωτεινής του Γεωργίου για συμψηφισμό της οφειλής (εισφορά σε χρήμα), με την αποζημίωση, λόγω ρυμοτόμησης, της ιδιοκτησίας 0202101, που προκύπτει από την υπ.αριθμ. 95/6 διόρθωση της Πράξης Εφαρμογής της Βόρειας και Δυτικής περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα. Σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και σύμφωνα με τον πίνακα της υπ'αριθμ. 95 Πράξης Εφαρμογής Βόρειας και Δυτικής περιοχής Σίνδου, που

κυρώθηκε με την 29/ΠΕ/18870/7-5-2007 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσ/νίκης τομ. 2450 αριθμ. 200 και της 95/6 διόρθωσης της η οποία κυρώθηκε με την 29/27399/33178/55370/27-01-2009 Απόφαση Νομάρχη, η κ. Σπάση Βικτωρία συζ. Αθανασίου, φερόμενη ιδιοκτήτρια της 0202101 αρχικής ιδιοκτησίας με ποσοστό 50,00%, μετά την κύρωση της 95/6 διορθωτικής πράξης έχει :στο Ο.Τ 197 το υπ' αριθμ. 01 οικόπεδο εμβαδού 822,86 τ.μ με ποσοστό 48,19% και στο Ο.Τ 198 το υπ' αριθμ. 01 οικόπεδο εμβαδού 470,10 τ.μ με ποσοστό 48,19%. Η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα που της αντιστοιχεί είναι **66,47 τ.μ** ενώ ο Δήμος της οφείλει **αποζημίωση για 481,71τ.μ**. Δεδομένου ότι ο Δήμος δεν έχει προβεί ακόμη σε επίδοση πράξης επιβολής της εισφοράς σε χρήμα και κατά συνέπεια σε σύνταξη χρηματικού καταλόγου, η αιτούσα δεν έχει καταβάλλει κάποιο χρηματικό ποσό. Η κ. Τριανταφυλλίδου Μαρία του Ευάγγελου, φερόμενη ιδιοκτήτρια της 0202101 αρχικής ιδιοκτησίας με ποσοστό 9,375%, μετά την κύρωση της 95/6 διορθωτικής πράξης έχει στο Ο.Τ 197 το υπ' αριθμ. 01 οικόπεδο εμβαδού 822,86 τ.μ με ποσοστό 11,26% και στο Ο.Τ 198 το υπ' αριθμ. 01 οικόπεδο εμβαδού 470,10 τ.μ με ποσοστό 11,26%. Η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα που της αντιστοιχεί είναι **15,54 τ.μ** ενώ ο Δήμος της οφείλει **αποζημίωση για 142,93τ.μ**. Δεδομένου ότι ο Δήμος δεν έχει προβεί ακόμη σε επίδοση πράξης επιβολής της εισφοράς σε χρήμα και κατά συνέπεια σε σύνταξη χρηματικού καταλόγου, η αιτούσα δεν έχει καταβάλλει κάποιο χρηματικό ποσό. Η κ. Καπτσίκη Φωτεινή του Γεωργίου, φερόμενη ιδιοκτήτρια της 0202101 αρχικής ιδιοκτησίας με ποσοστό 40,625%, μετά την κύρωση της 95/6 διορθωτικής πράξης έχει στο Ο.Τ 197 το υπ' αριθμ. 01 οικόπεδο εμβαδού 822,86 τ.μ με ποσοστό 40,55% και στο Ο.Τ 198 το υπ' αριθμ. 01 οικόπεδο εμβαδού 470,10 τ.μ με ποσοστό 40,55%. Η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα που της αντιστοιχεί είναι **55,94 τ.μ** ενώ ο Δήμος της οφείλει **αποζημίωση για 424,20τ.μ**. Δεδομένου ότι ο Δήμος δεν έχει προβεί ακόμη σε επίδοση πράξης επιβολής της εισφοράς σε χρήμα και κατά συνέπεια σε σύνταξη χρηματικού καταλόγου, η αιτούσα δεν έχει καταβάλλει κάποιο χρηματικό ποσό. Με την αίτησή τους οι παραπάνω, ζητάνε να γίνει συμψηφισμός των υποχρεώσεων-δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας τους προκειμένου να συντάξει περαιτέρω διόρθωση η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δέλτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 θα πρέπει να εισηγηθεί επι του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της επιτροπής να αποφασίσει σχετικά .

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του προέδρου, εξέτασε με κάθε λεπτομέρεια τα επισυναπτόμενα στην εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα, σχετικά έγγραφα :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση έγκρισης συμψηφισμού οφειλής (εισφορά σε χρήμα), με την αποζημίωση, λόγω ρυμοτόμησης, της ιδιοκτησίας 0202101, που προκύπτει από την υπ.αριθμ. 95/6 διόρθωση της Πράξης Εφαρμογής της Βόρειας και Δυτικής περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 53/2011**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ