



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Αριθ.Αποφ 01/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 1^ο/2012 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Δέλτα**

Στην χαλάστρα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος Χαλάστρας, σήμερα την 23^η Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30 συνεδρίασε η επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Δέλτα, κατόπιν της 5147/21-02-2012 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν.3463/2006) καθώς και των άρθρων 73,74,75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΤΑΤΑΤΖΙΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 3) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΚΟΜΚΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 5) ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 3) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
- 4) ΛΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημοτικού υπαλλήλου Ναλμπάντη Δημήτριου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Αντιπρόεδρος έθεσε ως εκτός ημερήσιας διάταξης το θέμα <<Αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ.Γ344, στην επέκταση Διαβατών, από «Χώρος Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου» σε «Χώρο Λυκείου»>>. Όλοι οι παρόντες αποδέχτηκαν να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1^ο «Αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ.Γ344, στην επέκταση Διαβατών, από «Χώρος Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου» σε «Χώρος Λυκείου»»

Σχετικά με το πρώτο θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης ο αντιπρόεδρος είτε πως, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με το ΦΕΚ 674Δ'/14-08-2001, έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης τμημάτων του Δήμου Εχεδώρου τέως Δήμου Ιωνίας, εντάχθηκαν περιοχές των Διαβατών και της Ν.Μαγνησίας στο σχέδιο πόλεως και δημιουργήθηκαν οικοδομικά τετράγωνα. Δημιουργήθηκαν επίσης κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι. Μεταξύ αυτών είναι και το Ο.Τ. Γ344, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου». Η Δημοτική Κοινότητα Διαβατών, δεν διαθέτει Λύκειο, με αποτέλεσμα τα παιδιά να φοιτούν στο Λύκειο Ν. Μαγνησίας και στο Λύκειο Σίνδου. Η συνεχόμενη αύξηση πληθυσμού, άρα και η συνεχόμενη αύξηση μαθητών, δημιουργεί έντονη την ανάγκη κατασκευής Λυκείου στα Διαβατά. Ήδη στη Δ.Κ. Διαβατών, υπάρχει συγκρότημα εργατικών κατοικιών και επίσης στην επέκταση των Διαβατών, έχουν κατασκευαστεί νέες εργατικές κατοικίες, οι οποίες άρχισαν να διατίθενται από τον Ο.Ε.Κ. Άρα είναι επιτακτική η ανάγκη κατασκευής ενός

Λυκείου, στην περιοχή της επέκτασης Διαβατών. Το Γ.ΠΣ. της Δημοτικής ενότητας Εχεδώρου(ΦΕΚ 304ΑΑΠ/7-11-2011), προβλέπει στην Π.Ε.6, στην οποία ανήκει το Ο.Τ.Γ344, ως υφιστάμενη και προτεινόμενη γη για Νηπιαγωγεία, Δημοτικά Σχολεία και Γυμνάσια, έκταση $E=17.700\tau.μ.$ Ήδη στα Διαβατά στεγάζονται το 1^ο, 2^ο και 6^ο Νηπιαγωγείο, το 1^ο, 2^ο Δημοτικό Σχολείο και το Γυμνάσιο σε έκταση $E=20415.97\tau.μ.$ Επίσης το 4^ο Νηπιαγωγείο Διαβατών στεγάζεται σε έκταση $E=833,00\mu 2$. Στην ίδια Π.Ε. ανήκει και το Γ215, εκτάσεως $E=1875.91\tau.μ.$, το οποίο αποχαρακτηρίστηκε από «Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου» σε «Χώρο Σχολείων», προκειμένου να κατασκευαστεί Δημοτικό Σχολείο. Άρα η υφιστάμενη γη που στεγάζει Νηπιαγωγεία, Δημοτικά Σχολεία και Γυμνάσιο είναι $E=23.124,88\tau.μ.$ $>E=17.700\tau.μ.$ Το σύνολο αναγκαίας γης για Λύκειο είναι $E=4.800\tau.μ.$, η υφιστάμενη και προτεινόμενη γη για Λύκειο είναι $E=9.925\tau.μ.$, άρα το υπόλοιπο γης για Λύκειο είναι $E=5.125\tau.μ.$ Το Ο.Τ. Γ344, έχει έκταση $E=3.293,97\tau.μ.$ $<E=5.125\tau.μ.$

Επομένως μπορούμε να προχωρήσουμε στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ.Γ344 από «Χώρο Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου» σε «Χώρο Λυκείου».

Στην συνέχεια ο αντιπρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της επιτροπής να αποφασίσει σχετικά .

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του αντιπροέδρου, εξέτασε με κάθε λεπτομέρεια τα επισυναπτόμενα στην εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα, σχετικά έγγραφα :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ.Γ344, στην επέκταση Διαβατών, από «Χώρος Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου» σε «Χώρος Λυκείου»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 01/2012

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ