



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

**Αριθ.Αποφ 14/2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 3<sup>ο</sup>/2012 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Δέλτα**

Στην χαλάστρα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος Χαλάστρας, σήμερα την 23η Μαΐου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 συνεδρίασε η επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Δέλτα, κατόπιν της 14596/16-05-2012 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν.3463/2006) καθώς και των άρθρων 73,74,75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΤΑΤΑΤΖΙΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 3) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΚΟΜΚΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 5) ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 3) ΛΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημοτικού υπαλλήλου Ναλμπάντη Δημήτριου, για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ: «Σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας στο υπ. αριθμ. 05 οικόπεδο, του Γ231, στην περιοχή επέκτασης του πρώην Δήμου Ιωνίας»**

Σχετικά με το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο αντιπρόεδρος είπε πως αφορά την συνιδιοκτησία του Δήμου με τους κ. Γεωργιάδη Γεώργιο και κ. Γεωργιάδη Δημήτριο, στο υπ' αριθ. 05 οικοπέδου, του Γ231. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 29/5340/09/9-02-2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, με την οποία κυρώθηκε η μερική ακύρωση(89-Α-40), της με αριθμό 89 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής επέκτασης του Δ.Δ.Ιωνίας του Δήμου Εχεδώρου, ο Δήμος φαίνεται συνιδιοκτήτης στο υπ' αριθ. 05 οικόπεδο, του Γ231, συνολικής έκτασης Ε=248,01τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 39,23%(Εποσοστού=97.30τ.μ.), με τους κ. Γεωργιάδη Γεώργιο (ποσοστό συνιδιοκτησίας 30,39%) και Γεωργιάδη Δημήτριο (ποσοστό συνιδιοκτησίας 30,39%), (Εποσοστού=150,71τ.μ.). Οι κ. Γεωργιάδης Γεώργιος και Γεωργιάδης Δημήτριος, ζήτησαν να αγοράσουν το τμήμα, στο οποίο είναι συνιδιοκτήτης ο Δήμος, ώστε να μπορέσουν να το αξιοποιήσουν καλύτερα. Ο Δήμος, προχώρησε την διαδικασία εκποίησης του ανωτέρω τμήματος, με την υπ' αριθ. 212/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Εχεδώρου.

Η ανωτέρω Απόφαση στάλθηκε σε πέντε υπηρεσίες (Αρχαιολογία, ΕΟΤ, Δασαρχείο, Κτηματική υπηρεσία Ν.Θες/νίκης, Δ/νση Πολεοδομίας και μετά τον Καλλικράτη Αποκεντρωμένη Διοίκηση) προκειμένου να γνωμοδοτήσουν για την εκποίηση. Γνωμοδότησαν θετικά όλες οι υπηρεσίες πλην της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία ακόμα δεν γνωμοδότησε. Επειδή η διαδικασία ολοκλήρωσης της εκποίησης καθυστερεί παρά πολύ, μετά από έκκληση του κ. Γεωργιάδη, ο οποίος επείγεται να οικοδομήσει στο εν λόγω οικόπεδο, προτάθηκε η σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας μεταξύ του Δήμου και των κ. Γεωργιάδη, ώστε να μπορέσουν να προχωρήσουν σε έκδοση οικοδομικής άδειας. Η σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη και στην ουσία το αδόμητο οικόπεδο διαιρείται μεταξύ των συνιδιοκτητών, σε επιμέρους σαφώς καθορισμένα τμήματα, σε καθένα από τα οποία ο αντίστοιχος συνιδιοκτήτης επί του όλου οικοπέδου έχει αποκλειστική χρήση και δικαίωμα οικοδομικής εκμετάλλευσης. Υπογραμμίζεται ότι η αντίστοιχη πράξη σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας ρυθμίζει τις μεταξύ των συνιδιοκτητών σχέσεις και δεν επηρεάζει την ενιαία νομική υπόσταση του οικοπέδου ως προς τα ισχύοντα κατά την Πολεοδομική Νομοθεσία για την εκμετάλλευση του (ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης κ.λ.π.).

Στην συνέχεια ο αντιπρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της επιτροπής να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του αντιπροέδρου, εξέτασε με κάθε λεπτομέρεια τα επισυναπτόμενα στην εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα, σχετικά έγγραφα :

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας στο υπ. αριθμ. 05 οικόπεδο, του Γ231, στην περιοχή επέκτασης του πρώην Δήμου Ιωνίας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 14/2012**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**