



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Αριθ.Αποφ 20/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 4^ο/2012 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Δέλτα**

Στην χαλάστρα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος Χαλάστρας, σήμερα την 15^η Ιουνίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 συνεδρίασε η επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Δέλτα, κατόπιν της 17717/11-06-2012 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν.3463/2006) καθώς και των άρθρων 73,74,75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά(7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 3) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΚΟΜΚΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 5) ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
- 7) ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΤΑΤΑΤΖΙΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΛΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημοτικού υπαλλήλου Ναλμπάντη Δημήτριου, για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ «Αντικατάσταση τμήματος Δημοτικού Αγροτεμαχίου του
αναδασμού του Αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας, της
Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας, του Δήμου Δέλτα, κατόπιν αιτήσεως του
Πράπα Σταύρου»**

Σχετικά με το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε πως αφορά την αίτηση του Πράπα Σταύρου με την οποία ζητάει την ανταλλαγή τμήματος του αγροτεμαχίου 1140 του αναδασμού του αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, το οποίο κατά δήλωσή του κατέχει από το 1952 και επί του οποίου τμήματος έχει κατασκευάσει κτίσματα. Στην υπ' αριθμ. 42/2011 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα αναφορικά με το θέμα, εκφράζεται η σύμφωνη ομόφωνη γνώμη για την κατάρτιση συμβολαίου δωρεάς μεταξύ του Δήμου και του αιτούντος του αιτούμενου ακινήτου υπό τον όρο ότι θα προσκομιστούν από τον αιτούντα ενόψει επικείμενου Δ.Σ. όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα αναφορικά με το ίδιο αγροτεμάχιο και με τα υφιστάμενα επί

αυτού κτίσματα, σύμφωνα με την εισήγηση του κ. Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου. Στην υπ' αριθμ.14898/21-05-2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου γίνεται αναφορά στο άρθρο 184 του Ν.3463/2006(Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων με θέμα Δωρεές ακινήτων), κατά το οποίο οι δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωριθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών. Σύμφωνα λοιπόν με το παραπάνω άρθρο, η δωρεά επιτρέπεται ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής, γεγονός που δεν ισχύει στην περίπτωση του κ. Πράπα. Στην εισήγηση αναφέρεται και το άρθρο 190 του Ν.3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων με θέμα Ανταλλαγή ακινήτων) σύμφωνα με το οποίο η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 «Εκποίηση ακινήτων» κατά το σκεπτικό του οποίου πρέπει να προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο από την εκποίηση και κατ' επέκταση από την ανταλλαγή των ακινήτων.

Ο πρόεδρος συνεχίζοντας είπε πως σε υποθέσεις όπως οι συγκεκριμένες, οι οποίες σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των δημοτών, άμεση προτεραιότητα θα πρέπει να δίδεται όχι τόσο στα εισπρακτικά οφέλη που ο Δήμος δύναται να αποκομίσει, αλλά κυρίως στην εξυπηρέτηση, στο βαθμό του δυνατού, των πολιτών, ώστε να μπορέσουν απρόσκοπτα να συνεχίσουν τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες, μέσα σε αυτές τις ιδιαίτερα δύσκολες για την χώρα μας συνθήκες. Ο πρόεδρος επιπλέον, επέστησε την προσοχή των μελών της Επιτροπής, ώστε να μην αποτελέσει, μια τυχόν θετική εισήγηση επί του συγκεκριμένου θέματος, κίνητρο για κάποιους που θα θελήσουν και θα επιδιώξουν στο μέλλον, να καρπωθούν οφέλη εις βάρος του κοινού συμφέροντος.

Ο κος Βουδούρης επισήμανε πως θα πρέπει να ελεγχθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια εκκρεμότητα οικονομικών οφειλών, παρελθόντων ετών, του κου Πράπα υπέρ του Δήμου, από την άσκηση της κτηνοτροφικής του δραστηριότητας στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της επιτροπής να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του προέδρου, εξέτασε με κάθε λεπτομέρεια τα επισυναπτόμενα στην εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα, σχετικά έγγραφα :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εγκρίνει την αντικατάσταση τμήματος Δημοτικού Αγροτεμαχίου του αναδασμού του Αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας, της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας, του Δήμου Δέλτα, κατόπιν αιτήσεως του Πράπα Σταύρου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 20/2012

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ